



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-14476

Panzió

Isztria > Pula

Medulin

Nem

Nem

800 m

273 sqm

882 sqm

Panzió

Medulin, Isztria



Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 800 000

Apart-ház 4 apartmannal, kiváló helyen a szupernépszerű turisztikai Medulinban!

A teljes terület 273 m², a kertben 882 m² a kert.

A ház mellett található egy 15 m²-es garázs, míg a pincében egy 15 m²-es bunker és egy 24 m²-es központi fűtésű kazánház található.

Az apartmanház első emeletén 2 db két hálósobás apartman található, melyek közül az egyik nagy teraszra nyílik, a másik nem, de mindegyikben 2 hálósoba, fürdőszoba és konyha étkezővel.

A második emeleten található egy nagy apartman, melyben tágas nappali, erkély, konyha étkezővel, hosszú előszoba, 2 fürdőszoba és 3 hálósoba található, melyek közül az egyik kijárat a teraszra.

A tetőtérben van egy másik apartman, melyben két teraszra nyíló nappali, étkezős konyha, fürdőszoba és hálósoba található.

A ház fűtése központi fűtéses, az első emeleten 2 db két hálósobás apartman légkondicionált.

Az utolsó átalakítás 2001-ben történt, az ablakok és erkélyajtók ALU asztalos anyagból készültek, melyre a szilárdság és a rugalmasság jellemző.

A házban több napelem található, amelyek meleg vizet biztosítanak a házban lévő összes lakóegység számára. Nagyszerű turisztikai ingatlan nagy potenciállal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2930 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



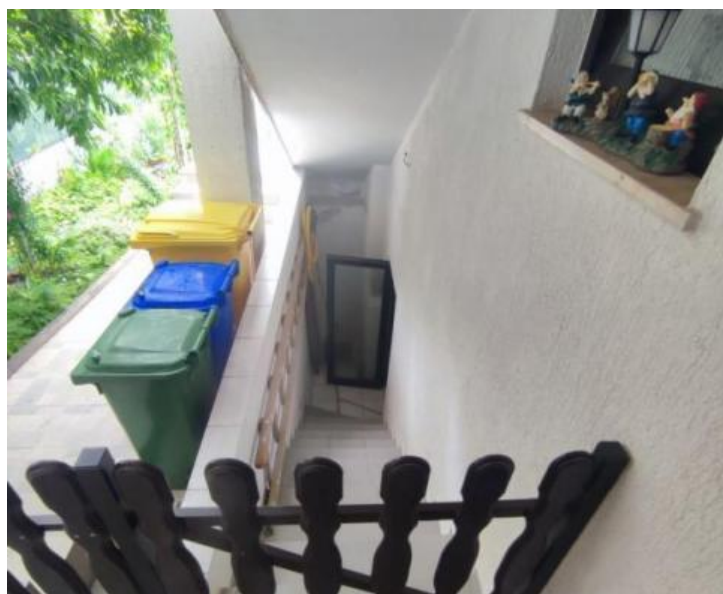
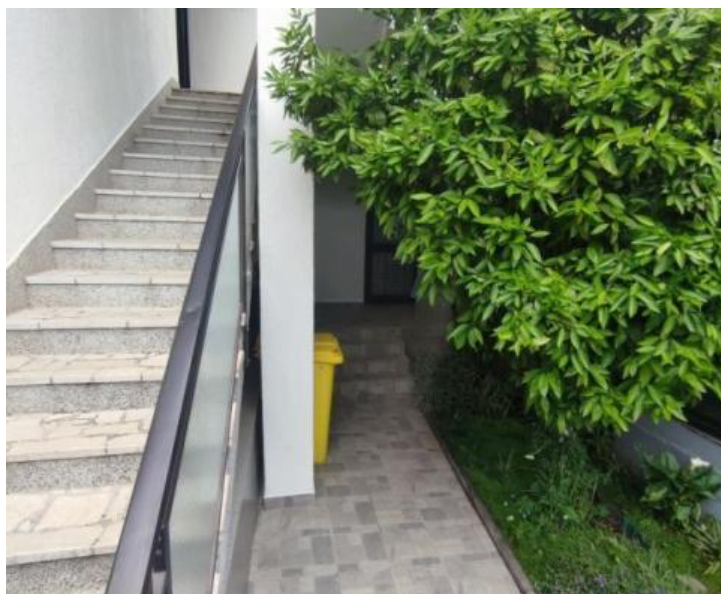
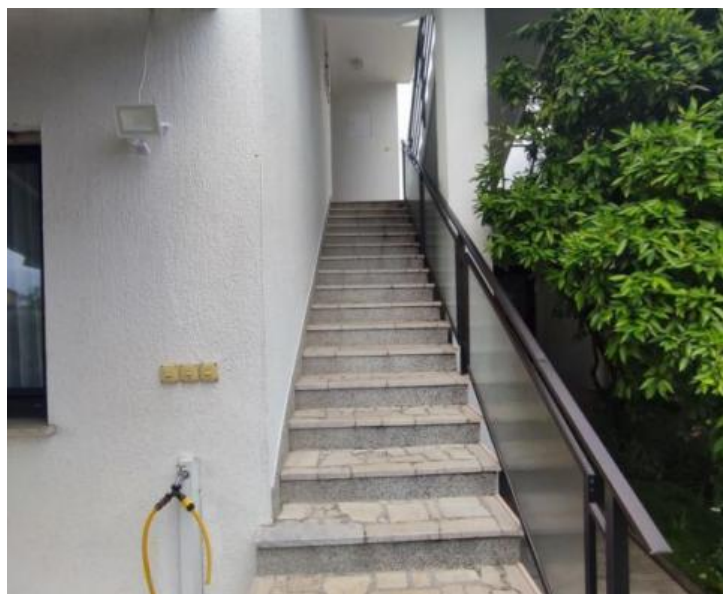
Panzió

Medulin, Isztria



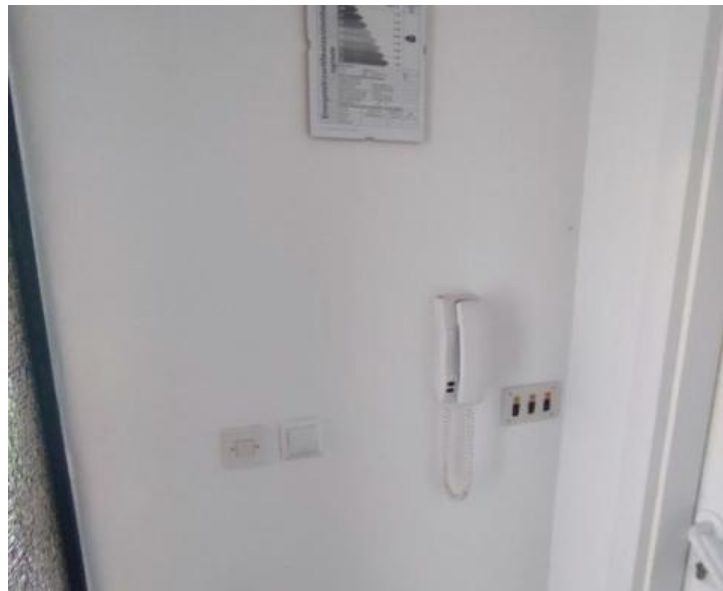
Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



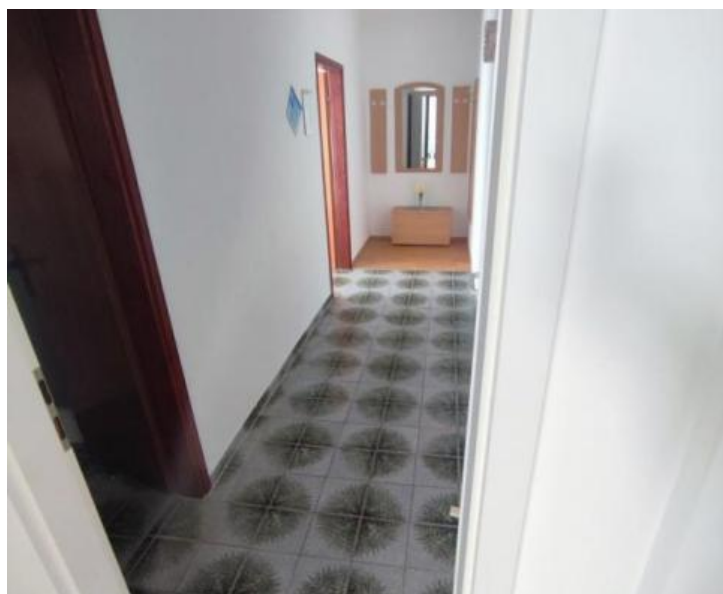
Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



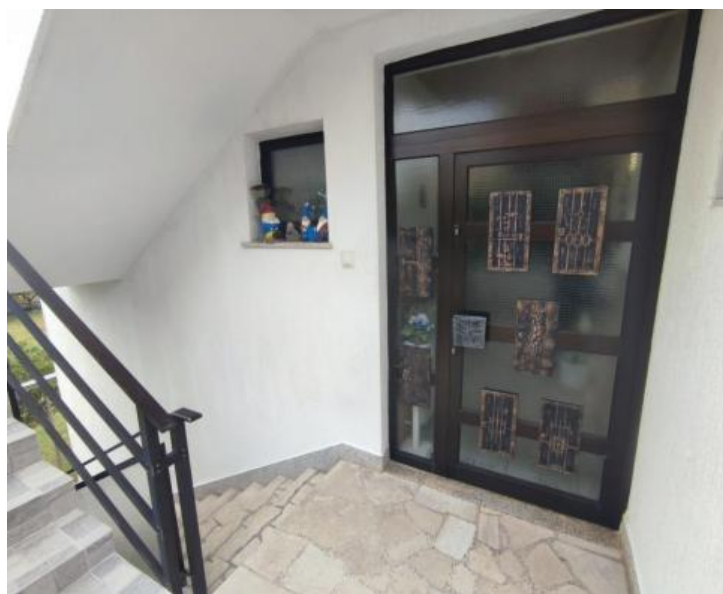
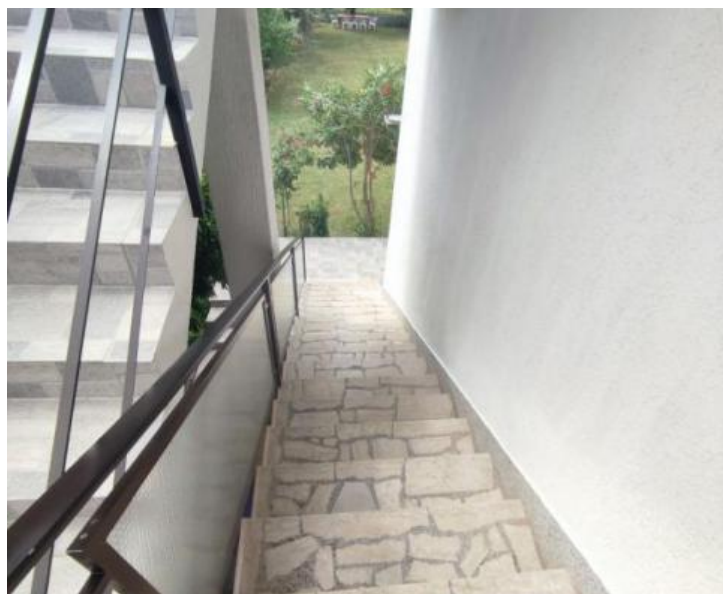
Panzió

Medulin, Isztria



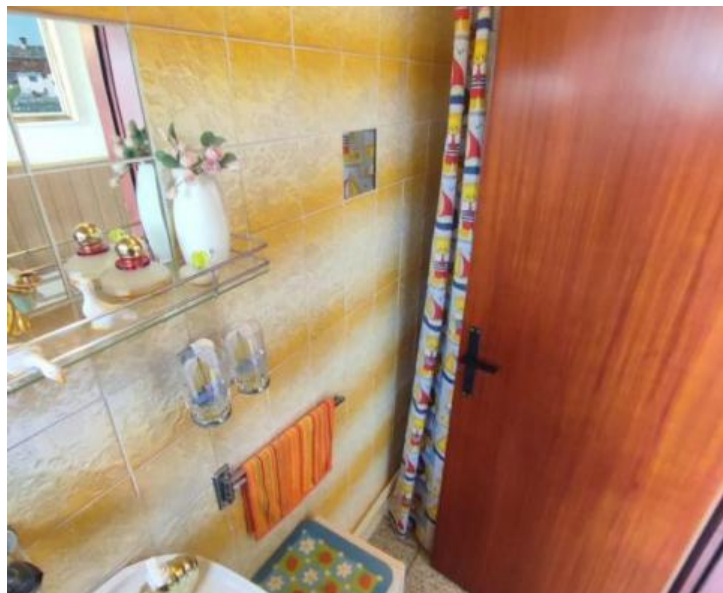
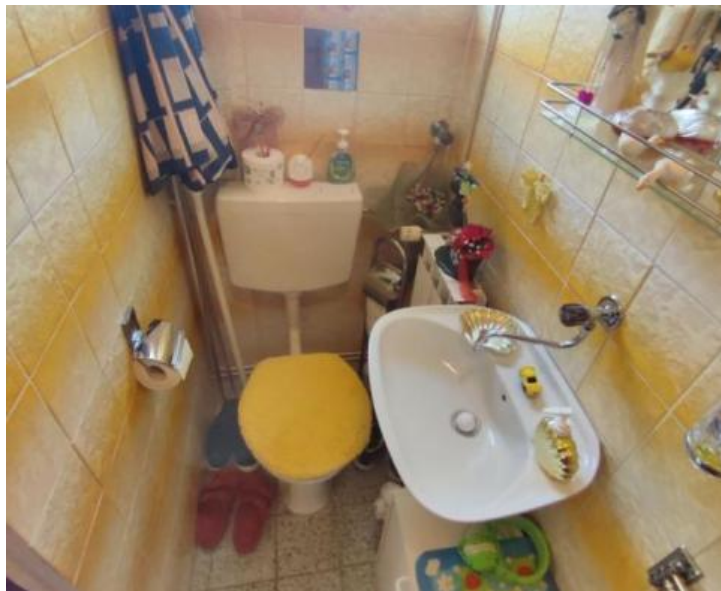
Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



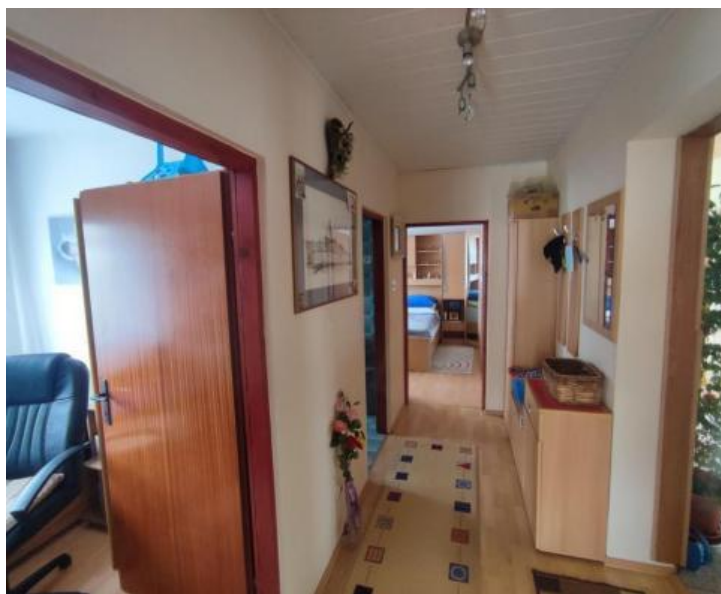
Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



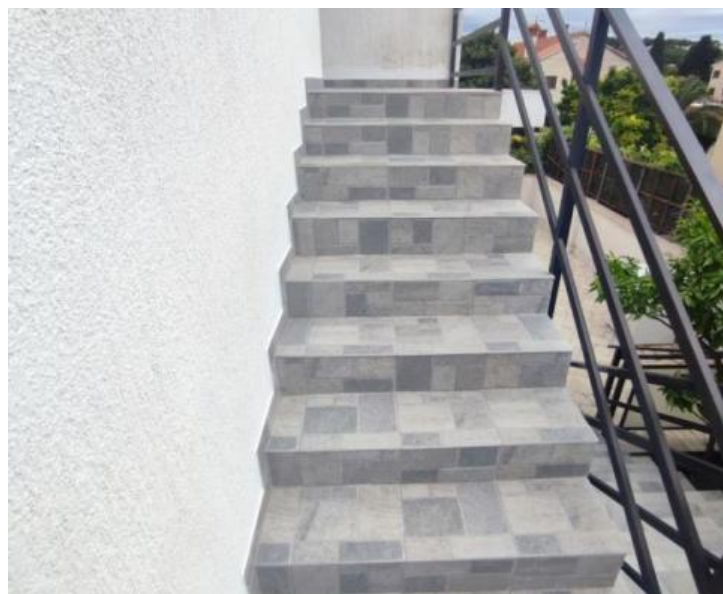
Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



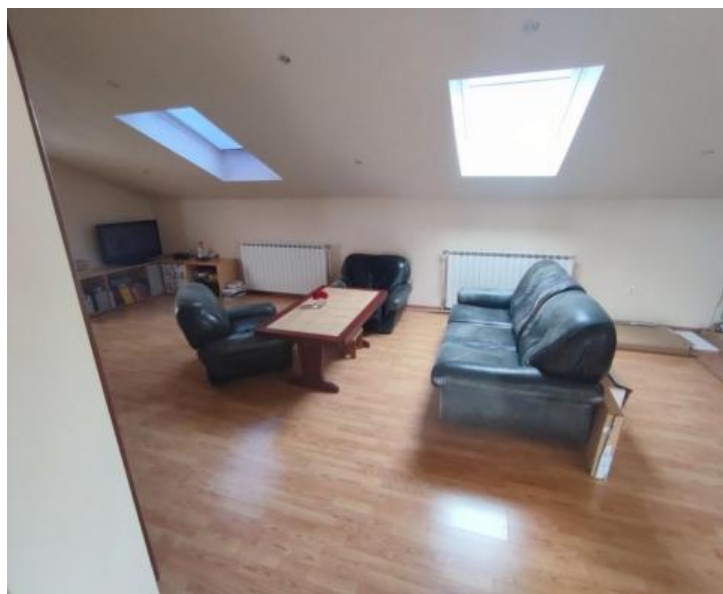
Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria

