

Ház

Umag, Isztria



ID Kód	RE-U-14693
Típus	Ház
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	81 sqm
Telekterület	80 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 320 000

Tengerre néző sorház Umag környékén!
Csak 500 méterre a tengertől!

A ház teljes lakóterülete 81 m², két fő szintből és tengerre néző tetőteraszról áll.
A földszinten előszoba, két hálósoba és egy fürdőszoba található. Az első emeletre belső lépcsők vezetnek.
Az első emeleten étkezős konyha és nappali található, ahonnan a 42 m²-es tengerre néző tetőteraszra jutunk.
A házhoz tartozik egy 80 m²-es kert és két parkolóhely.
Az építkezés 2022 végéig fejeződik be.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3951 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2167 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1918 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2853 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Umag, Isztria

