

Panzió

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-14489
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	620 sqm
Telekterület	700 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Medulin, Isztria



Hálósobák száma	10
Fürdőszobák száma	7
Ár	€ 900 000

Vonzó családi ház eladó a szupernépszerű Medulinban, mindössze 200 méterre a tengertől!

A teljes terület 620 nm. A telek 700 nm.

Egy tágas, kétszintes apartmanház összesen 6 lakással, egy nagy lakás és egy üzlethelyiség 620 m² összterülettel eladó.

A földszinten 3 apartman található, 2 40 m²-es apartman egy hálószoba nappalival, konyhával, fürdőszobával és terasszal, a harmadik apartman nagyobb és 2 hálószoba, nappali, konyha, fürdőszoba és terasz, összesen 70 m². Az alsó szinten van egy másik nagy szoba, amely bárként szolgált, és konyhából és 2 nagy, 120 m²-es teraszról áll.

A felső szinten 3 apartman található, 2 két hálószobás és 1 egy hálószobás, valamint egy másik nagy, 110 m²-es apartman 2 hálószobával, nappalival, előszobával, konyhával, fürdőszobával és 2 terasszal.

Van egy tetőtér is, amely az egész házra kiterjed, és egy kazánházat tartalmaz, ahol kazán és mosókonyha található.

A ház 1968-ban épült, az utolsó felújítás 2012-ben volt, ahol a tetőt javították, vakolták és új homlokzatot építettek.

A házhoz tartozik még egy nagy udvar (700 m²) és 12+ parkolóhely, összesen 1050 m².

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1452 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

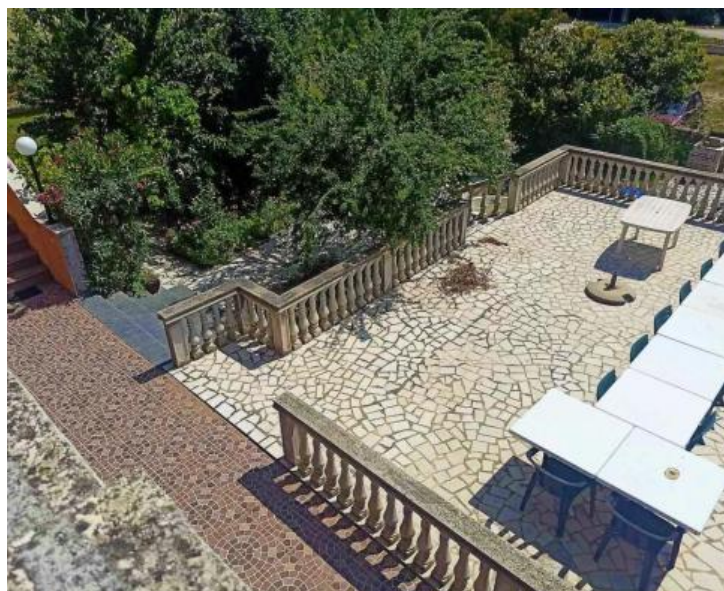
Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



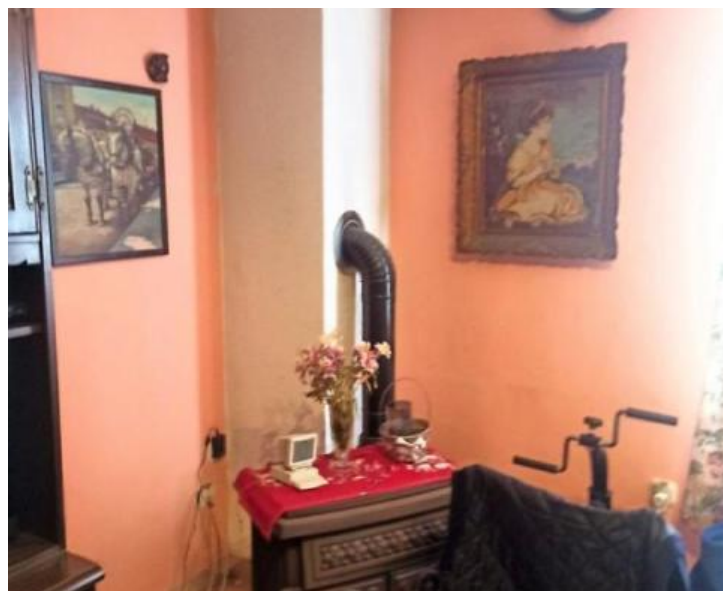
Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



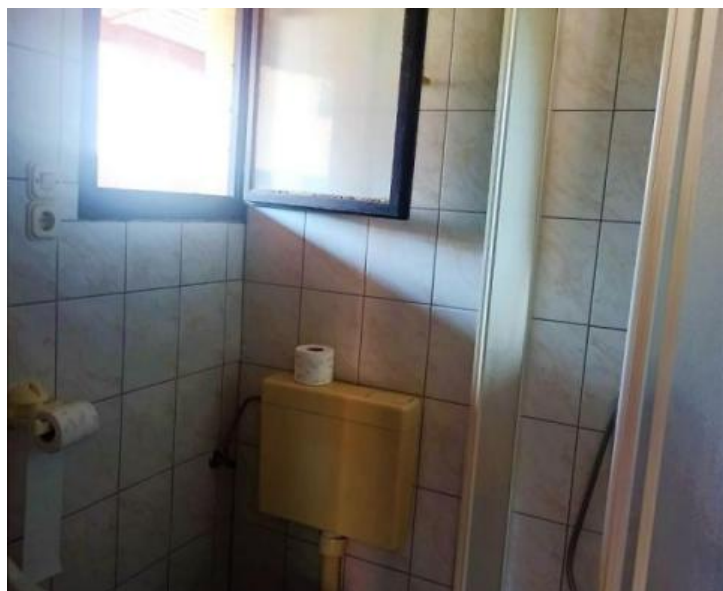
Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria

