

Ház

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-14623
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	400 sqm
Telekterület	634 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 936 000

Lenyűgöző ház kb. 1 km-re a tengertől Medulinban, kilátással a Medulin-öbölre és Olaszországra!
Mindössze 10 km-re van Pula központjától és Pula nemzetközi repülőtérétől.
A ház összterülete 400 nm. A telek 634 nm.

A ház két emeleten terül el.

A földszinten található egy tágas nappali és étkező közvetlen kijáratral a zöldellő teraszra, nagy konyha, fürdőszoba és tároló.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol a fürdőszoba és három nagy hálószoba található. A hálószobák egy félig zárt nagy teraszra nyílnak, a külső lépcsők pedig a tetőteraszra vezetnek, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre, a Medulin-öbölre, és a kilátás egészen a szomszédos Olaszországig terjed.

A tetőterazon van egy nyári/téli konyha és nappali, és van elég hely egy jacuzzi és napozóterasz elhelyezésére, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

A melléképület egy különálló vendégház, mely konyhából és étkezőből, egy hálószobából, fürdőszobából és WC-ből áll, saját teraszkapcsolattal.

Ennek a háznak van egy másik helyisége, amiből a kocsmá/konoba készült, és a leendő tulajdonos kérésére mássá is alakítható.

A kert 634 m²-es, teljesen bekerített, zölddel és különféle mediterrán növényekkel díszített, így az udvarra belépve igazi kis illatos kertet érezhet.

A területen **kandalló** és két nagy fedett terasz található, ahol egy pohár bor mellett grillezésre nyílik lehetőség, valamint külön kert és házi kedvencek fogadására is van lehetőség, mivel a jelenlegi tulajdonosoknak két németjuhászuk van, akik saját házat biztosítottak.

Sokkal fontosabb megjegyezni, hogy a leendő tulajdonos választhat, hogy gázzal, villannyal és fával fűt, és mindkét házban van **központi fűtés**, amely lehet gáz vagy villany is.

A nyári hűtéshez klímaberendezéseket is felszerelnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2340 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

Ház

Medulin, Isztria



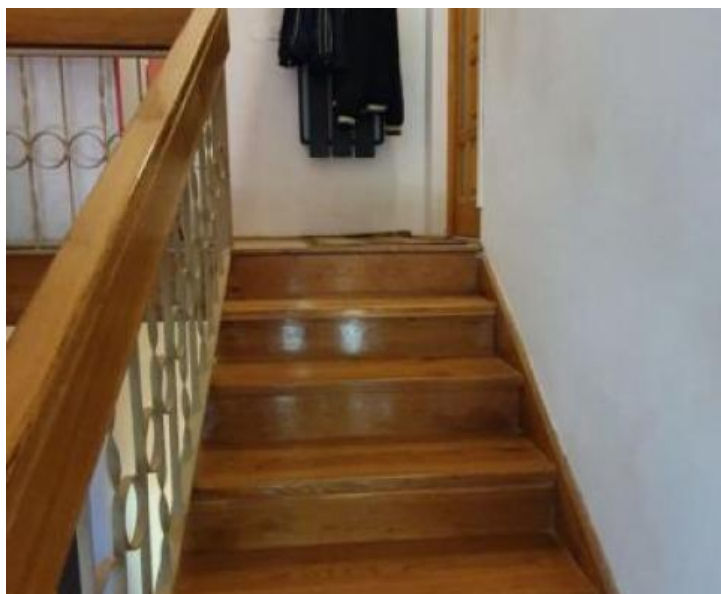
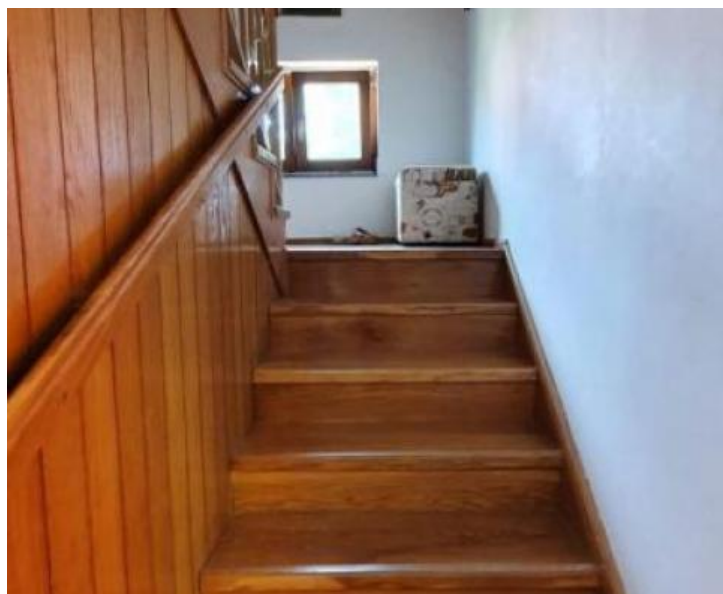
Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria

