

Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



ID Kód	RE-U-14637
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Valbandon, Fažana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	900 m
Alapterület	432 sqm
Telekterület	1373 sqm
Hálósobák száma	11
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 550 000

Valbandon 900 méterre a tengertől eladó 7 lakásos apartmanház!

Tulajdonképpen ez egy családi lakóépület öt funkcionális és két befejezetlen lakóegységgel Valbandonban.

A ház az utolsó a sorban, amely magánéletet és békét biztosít.

Az épület bruttó lakóterülete 432 m², az épület nettó területe 354 m².

Az ingatlan egy 1373 m²-es telken épült, ahol sok zöld, gyümölcs, olajbogyó és egyéb mediterrán növény található.

A turisztikai ingatlan három emeleten található: földszinten, első emeleten és tetőtérben.

A földszinten található egy garázs, dolgozószoba, egy hálósobás lakás és két hálósobás lakás.

Az első emeleten egy egy hálósobás, egy két hálósobás és egy befejezetlen lakás található.

A harmadik emeleten, a tetőtérben található egy két hálósobás, gyönyörű kilátással rendelkező apartman.

Két lakóegység lakott, a másik három pedig a nyári hónapokban turistáknak való bérbeadás funkciót tölti be, van még két helyiség garzonlakásnak vagy kisegítő helyiségnek.

Központi fűtés vezetékek futnak az egész házban.

Két apartman klímával és fatüzelésű kályhával felszerelt.

MEGJEGYZÉS: Az ingatlan nagy befektetési potenciállal rendelkezik - a nagy kertben a leendő tulajdonos igény esetén újabb ingatlant építhet.

Lehetőség van 840 m² építési telek parcellázására és a háztól való leválasztására, így az első mellett még egy gyönyörű építési telket kaphat villa vagy miniszálloda építésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1273 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



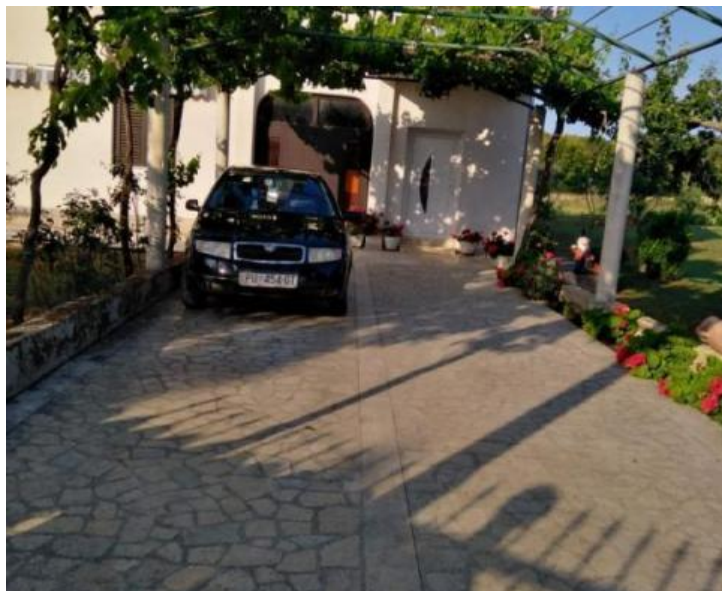
Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria

