

# Új Építésű ingatlan

## Diklo, Dalmácia



**ID Kód**

RE-LB-IRO1131

**Típus**

Új Építésű ingatlan

**Régió**

Dalmácia › Zadar

**Helység**

Diklo

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

50 m

**Alapterület**

82 sqm

**Hálósobák száma**

2

**Fürdőszobák száma**

2

**Ár**

€ 329 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Új luxus apartmanok az elit Diklo kerületben a tenger mellett, Zadar városának egyik legrangosabb negyedében!

A közelben éttermek, bárók, bevásárlóközpont és minden, a mindennapi élethez szükséges létesítmény található.

Zadar nyüzsgő központja 3-4 km-re, a zárai repülőtér pedig kb. 15 km-re található. ami rendkívül vonzóvá teszi ezt a helyet.

11 apartman található 2 modern építészeti épülethez, közvetlenül a tenger mellett.

Az építkezés 2022 végén fejeződik be.

### ÉPÜLET 1

S1-A: FÖLDSZINT; alapterülete 105,03 m<sup>2</sup>; előszoba, nappali konyhával és étkezővel, 2 hálószoba, fürdőszoba, WC, loggia, kert. Ár: 489 000 €.

S2-A: FÖLDSZINT; alapterülete 75,3m<sup>2</sup>; előszoba, nappali konyhával és étkezővel, hálószoba, fürdőszoba, loggia, kert. Ár: 349 000 €.

S3-A: DUPLEX LAKÁS (1. és 2. EMELET); alapterülete 164m<sup>2</sup>; bejárat folyosóval és lépcsőházzal, WC, 2 fürdőszoba, nappali konyhával és étkezővel, mosókonyha, 3 hálószoba, loggia, tetőterasz jacuzzival, Ár: 859 000 €

S4-A; 1. EMELET; alapterülete 105m<sup>2</sup>; előszoba, nappali konyhával és étkezővel, hálószoba, fürdőszoba, loggia, tetőterasz jacuzzival. Ár: 399 000 €.

S5-A; 2 EMELET - PENTHOUSE tengerre néző kilátással; alapterülete 110,43m<sup>2</sup>; előszoba, WC, fürdőszoba, nappali konyhával és étkezővel, előszoba, 2 hálószoba, fedett terasz jacuzzival és fantasztikus kilátással a tengerre. Ár: 559 000 €

### 2. ÉPÜLET

S1-B: FÖLDSZINT; alapterülete 95,23m<sup>2</sup>; előszoba, nappali konyhával és étkezővel, 2 hálószoba, fürdőszoba, WC, loggia, kert. Ár: 389 000 €.

S2-B: FÖLDSZINT; alapterülete 98,18m<sup>2</sup>; előszoba, nappali konyhával és étkezővel, 2 hálószoba, fürdőszoba, WC, loggia, kert. Ár: 399 000 €.

S3-B: 1. EMELET; alapterülete 82,63 m<sup>2</sup>; előszoba, nappali konyhával és étkezővel, 2 hálószoba, fürdőszoba, WC, loggia jacuzzival. Ár: 329 000 €.

S4-B: 1. EMELET; alapterülete 82,63 m<sup>2</sup>; előszoba, nappali konyhával és étkezővel, 2 hálószoba, fürdőszoba, WC, loggia, kert.. Ár: 329 000 €.

S5-B, PENTHOUSE: 2. EMELET; burkolata 103 m<sup>2</sup>; előszoba, nappali konyhával és étkezővel, 2 hálószoba, fürdőszoba, WC, loggia, tetőterasz jacuzzival; Ár: 489 000 €.

# Új Építésű ingatlan

## Diklo, Dalmácia



Nagyon ajánlott!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Új Építésű ingatlan

## Diklo, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
4012 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3688 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3904 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4262 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3987 €

# Új Építésű ingatlan

## Diklo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)