

Villa

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-14162
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac, Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3000 m
Alapterület	192 sqm
Telekterület	1300 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 623 000

Villa

Rabac, Labin, Isztria



Stílusos, modern villa úszómedencével Rabac területén, mindössze 3 km-re a tengertől!

Lakófelülete 192 nm. A telek 1300 nm.

A villa 2019-ben készült el, jelenleg teljesen berendezett és működőképes.

A villa a földszinten és az első emeleten keresztül terjed.

A földszinten nappali, konyha étkezővel, WC és tágas hálószoba található saját fürdőszobával és szaunával.

A felső szinten található a folyosó, három hálószoba saját fürdőszobával és kijárat a teraszra, ahonnan panorámás kilátás nyílik a környező dombokra és a növényzetre.

Ez a kényelmes előregyártott villa modern berendezéssel és teljesen felszerelt, így kerül értékesítésre. Minden szoba **légkondicionált és napelemekkel felszerelt.**

A tágas, bekerített udvaron egy nagy **fedett nyári konyha** és egy **42 m2-es medence található** napozóterasszal.

Ideális ingatlan családi magánélethez, pihenéshez, kikapcsolódáshoz vagy befektetésnek turisták számára bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rabac, Labin, Isztria



Ár/m²:
3245 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria

