

Panzió

Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-14385

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Medulin, Isztria



Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	433 sqm
Telekterület	680 sqm
Hálósobák száma	9
Fürdőszobák száma	7
Ár	€ 950 000

Eladó 4 lakásos apartmanház Medulinban, mindössze 150 méterre a tengerparttól, tengerre néző kilátással - kivételes ingatlan!

A teljes terület 433 nm. A telek 680 nm.

Ez a mini-hotel 3 tágas apartmanból áll (mindegyik kb. 130m²), amelyek mindegyike az egész emeletet elfoglalja, mindegyik emeleten két nagy terasz található, kilátással a tengerre.

A földszinten a másik oldalon egy külön bejáratú garzonlakás található. A ház előtt úszómedence építhető. Összesen 4 apartman található.

Az ingatlan teljes bútorzattal, lakhatásra és/vagy bérbeadásra készen eladó.

A közelben minden infrastruktúra megtalálható: szupermarketek, posta, bank, óvoda, iskola, éttermek, tengerparti sétány.

Ez a gyönyörű, tengerre néző, zöld környezetben lévő ingatlan igazi lehetőség családi lakhatásra és/vagy turista bérbeadásra és garantálja a befektetés tökéletes megtérülését!!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2194 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

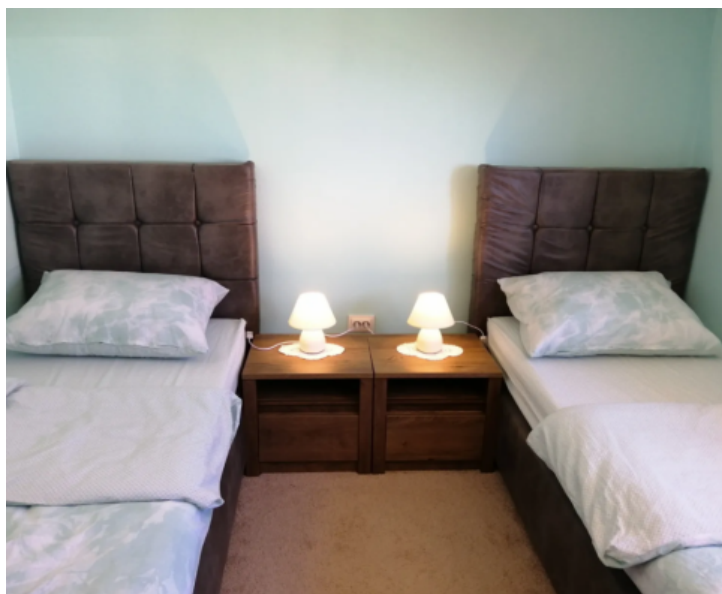
Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria

