

Villa

Vinkuran, Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-13363
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Vinkuran, Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	700 m
Alapterület	398 sqm
Telekterület	780 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	5
Ár	Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Tágas családi villa, kilátással a tengerre és a zöldre, Pula környékén!

Ideális helyen, Vinkuran népszerű falujában, közel a tengerhez.

A villa 398,69 m² lakóterületet biztosít, a terep pedig 780 m².

Az ingatlan a földszinten és két szinten terül el (GF + 2). Összesen 4 lakásból állhat, igény esetén bérelhető.

Ebben a tágas villában egy 170 m²-es duplex apartman található, amely egy nyitott terű szalonból, egy tengerre néző nagy terasszal, konyhából, előszobából, négy hálósobából, két további teraszból és 3 fürdőszobából áll.

Az ingatlan a duplex lakáson kívül további 3 lakóegységet, valamint egy garázst (beépítetlen) biztosít.

A három említett lakóegység gyönyörű teraszos lakások, amelyek egy változatos növényekkel teli kerthez kapcsolódnak.

Minden lakóegység külön külső bejárattal rendelkezik, de belső kommunikáció is van a lakóegységek között.

Minden hálósoba déli fekvésű.

5 db klíma, központi fűtés olajos vagy pellet fűtéssel, kandalló beépítésére is van lehetőség.

A villa 2003-ban épült, majd 2020-ban az ingatlant és a villa homlokzatát felújították.

A villát családi házak és nyaralóvillák veszik körül egy lakónegyedben, nagyon csendes helyen.

Mindössze 5 percnyi autóútra található Pula ősi városközpontjától és a híres Colosseumtól, és csak egy távolságra a közeli hullámok rejtett érintetlen strandjaitól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vinkuran, Medulin, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

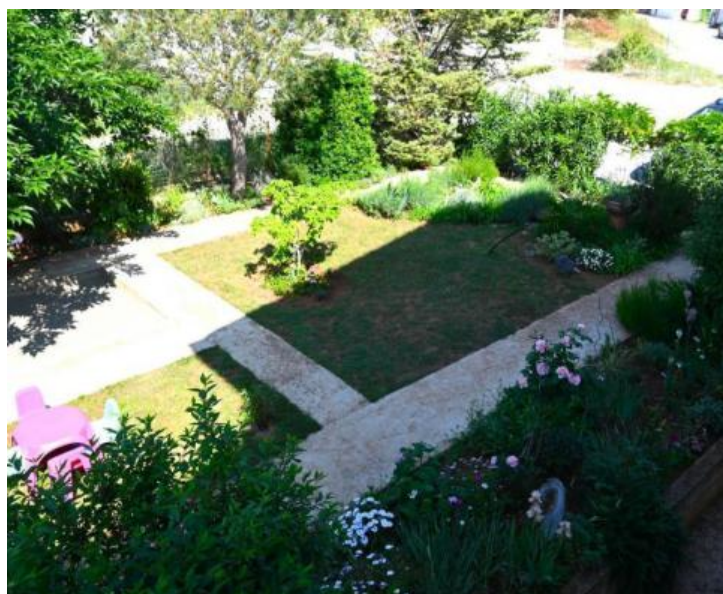
Vinkuran, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



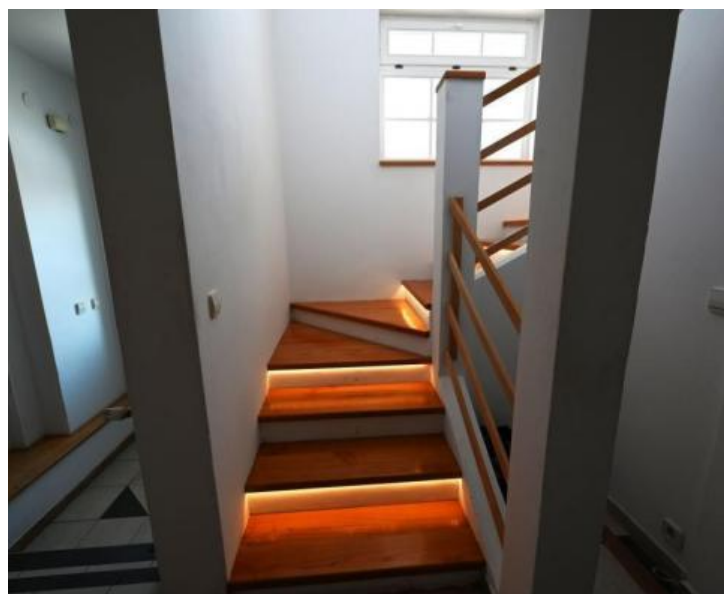
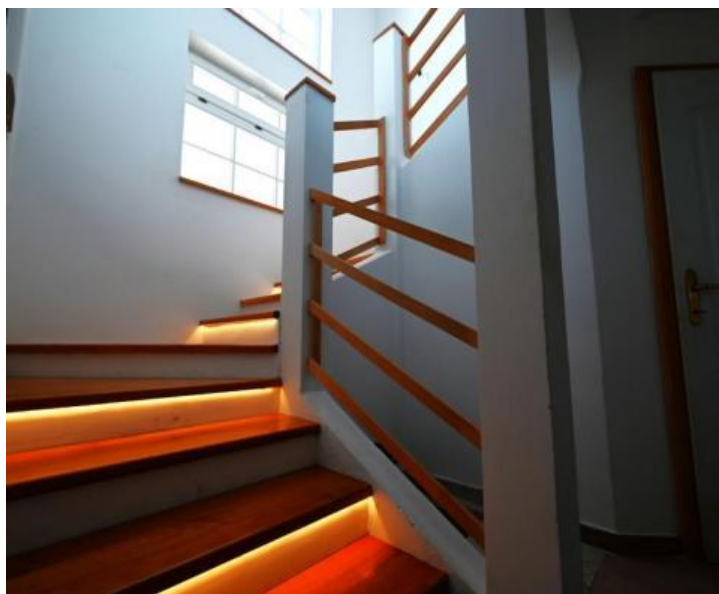
Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



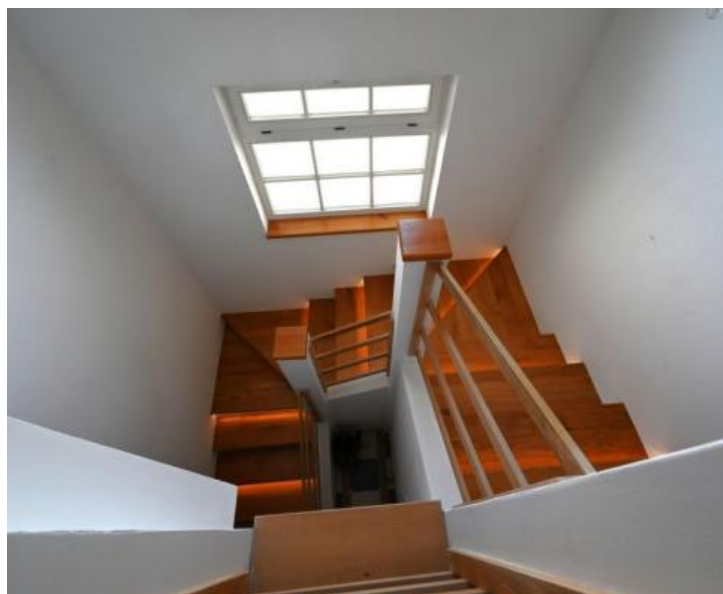
Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

Vinkuran, Medulin, Isztria



Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vinkuran, Medulin, Istria



Villa

Vinkuran, Medulin, Istria

