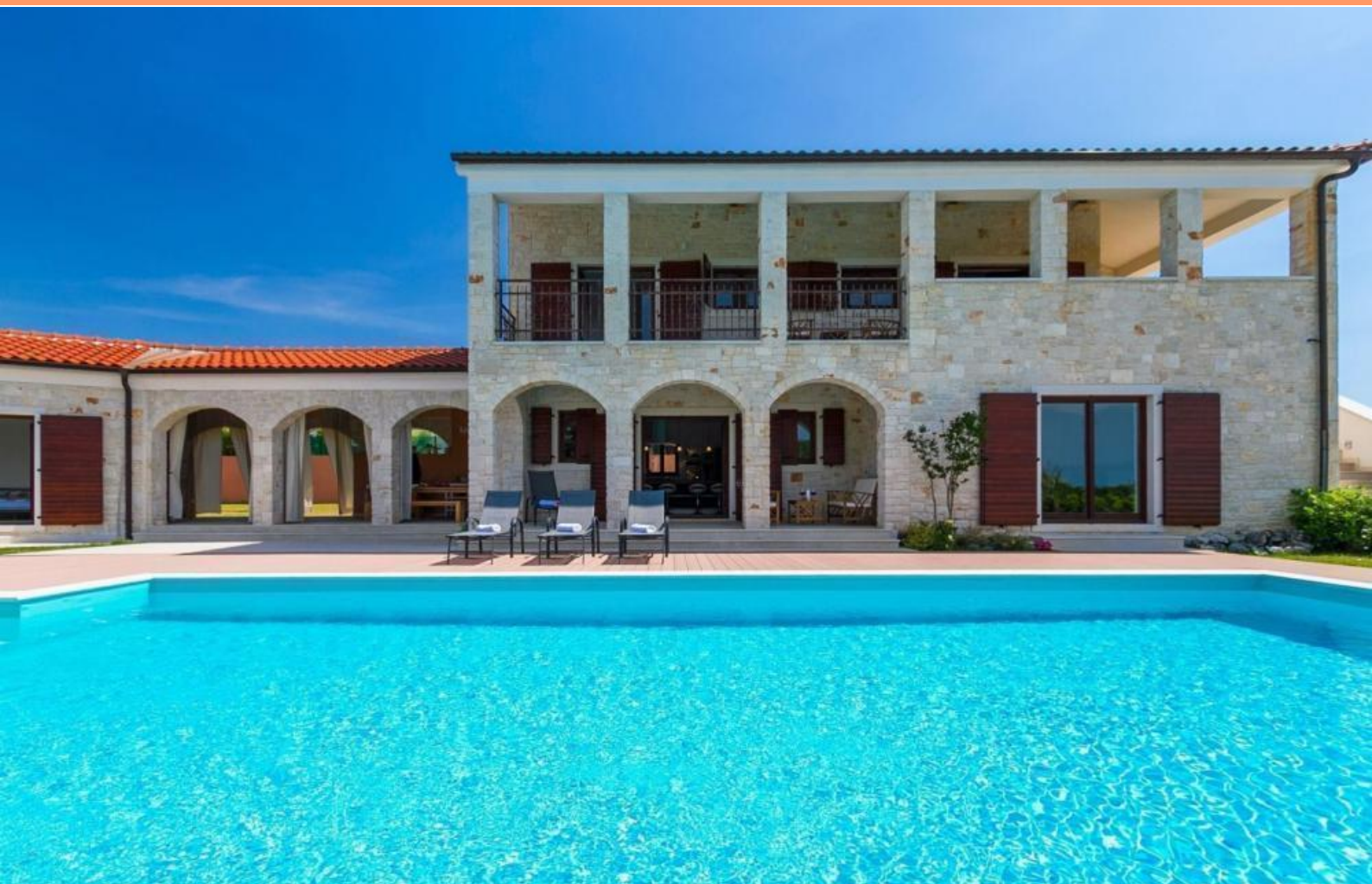


Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-14271
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	14000 m
Alapterület	250 sqm
Telekterület	1400 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	Ár kérsre

Lenyűgöző kővilla természettel körülvéve Poreč környékén!

Fantasztikus külső és belső.

A teljes terület 250 nm. A telek 1400 nm

Ebben az exkluzív és kellemes környezetben három rendkívül tágas hálószoba található fürdőszobával és WC-vel, amelyek funkcionalitásukkal teljes magánéletet biztosítanak, valamint modern konyhát étkezővel, valamint nappalival, amelyet egész nap megvilágít a napfény. A nappali egy parkosított kerttel és zöld kerítéssel körülvett medencére nyílik.

További előnyök:

- A villa teljesen légkondicionált
- beltéri kandallóval rendelkezik
- úszómedence
- tágas fedett teraszok
- zöldellő körbe

A falu csendes részén található ez a gyönyörű villa a modern belsőépítészet és a hagyományos mediterrán építkezés kombinációja, és többek között nyári konyhát is tartalmaz.

A villa 2014-ben épült és mára teljesen működőképes.

Megjegyzés: az áratérésre közöljük, tájékoztatásul több mint 800 000 eur.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

