



ID Kód

RE-AB-LOVR

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Lovran

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

700 m

Alapterület

550 sqm

Telekterület

1100 sqm

Ház

Lovran, Kvarner



Hálósobák száma	10
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 650 000

Felújítandó ingatlan Lovranban, lélegzetelállító kilátással a tengerre!

Emelt helyzetben van kb. 700-800 méterre a tengertől.

A teljes terület 550 nm. A telek 1100 nm.

Az ingatlanban 10 hálószoza és több fürdőszoba található.

Átalakítást igényel, luxus magánvillává vagy miniszállodává alakítható.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1182 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2681 €

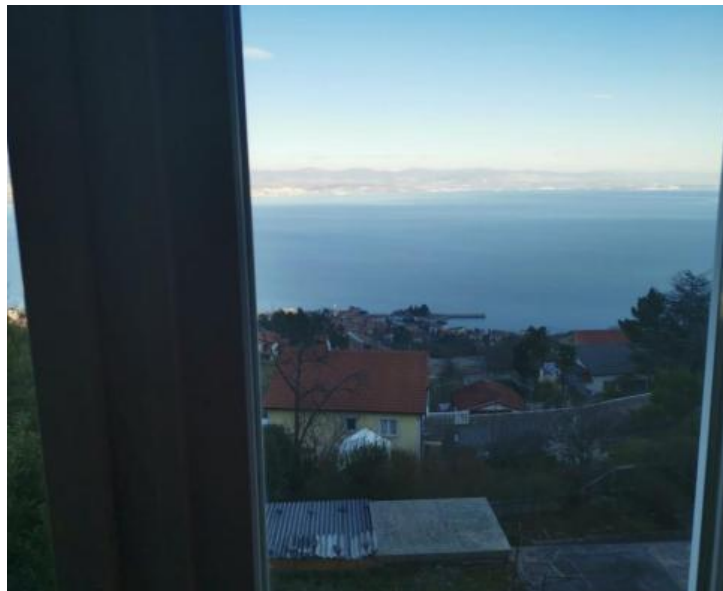
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2321 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2591 €

Ház

Lovran, Kvarner



Ház

Lovran, Kvarner

