

# Telek

## Brac, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO1121
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Dalmácia > Brac sziget
<b>Helység</b>	Brac
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	150 m
<b>Telekterület</b>	40134 sqm
<b>Ár</b>	€ 800 000

Hatalmas, 40134 m<sup>2</sup>-es mezőgazdasági terület Brac szigetén, mindössze 150 méterre a tengertől, a Stonska és Stipanska öblök között.

A terepről fantasztikus panoráma nyílik a tágabb környék gyönyörű szigetvilágára!

11,5 km-re van Supetar kompkikötőtől és 4,5 km-re Sutivan központjától bekötőúton, melyből 3 km-re kiváló állapotú makadám.

A telek a falusi turizmus övezetében található és elkészült a falusi turizmus EKO SELO - OPG koncepciója. 400 nm-es villa is lehet. 1000 nm-rel. pince.

A földet jelenleg megtisztítják a felesleges fenyőtől és a macchiától, és körülbelül 250 olajfa található, körülbelül 70 évesek, karbantartottak és száraz kőfalakkal vannak bekerítve.

Ez a terep rendkívül kifinomult helyen található, varázslatos kilátással, és könnyen megközelíthető a biztonságos csónakok és jachtok számára kialakított öblök, valamint a gyönyörű úszóöblök.

A hagyomány és a luxus tökéletes kombinációja, és ideális lehetőség a horvátországi hagyományos falusi turizmusba való befektetésre.

MEGJEGYZÉS: lehetőség van a telekterület növelésére és további nm vásárlásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
20 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
366 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
284 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
180 €

# Telek

Brac, Dalmácia

