



ID Kód	RE-LB-IR01118
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Solta sziget
Helység	Solta
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Telekterület	2644 sqm
Ár	€ 300 000

Csodálatos telkek tengerre néző kilátással, mindössze 500 méterre a tengertől Solta szigetén!

A teljes terület 2644 nm.

A telek urbanizált.

Az északi oldalon a Rogač és Grohot közötti út mentén található a telek, a déli oldalon pedig további behajtás lehetséges közúton (ami nem szabályozott, de a kataszterben és telekkönyvben szerepel).

A telken van egy kb 100 m²-es (tömör falú) régi, befejezetlen kőház ciszternával és egy kis kocsmá.

A ház 1968 előtt épült, ami alkalmas az építkezés folytatására.

Körülbelül húsz felnőtt olajfa is van a mezőn.

Ideális hely egy luxusvilla számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
113 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
304 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
212 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Solta, Dalmácia



Telek

Solta, Dalmácia



Telek

Solta, Dalmácia



Telek

Solta, Dalmácia



Telek

Solta, Dalmácia

