



ID Kód	RE-U-14233
Típus	Ház
Régió	Isztria › Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	13000 m
Alapterület	236 sqm
Telekterület	1000 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 600 000

Modern félreeső villa Labin területen!

A villa alapterülete 236 m², és átnyúlik a földszinten és az első emeleten.

A földszinten nappali és konyha egyterű étkezővel, hálószoba fürdőszobával, wc, kamra és mosókonyha található. A nappalirészek fedett teraszra nyílnak, nyári konyhával és szabadtéri étkezővel.

A felső szinten előszoba, három hálószoba saját fürdőszobával és kijárat a teraszra, ahonnan panorámás kilátás nyílik a növényzetre.

A villa előnyei:

- légkondicionálás
- padlófűtés
- panorámás üvegezés és üvegfal

A parkosított és bekerített kert nyugalmat és meghittséget biztosít, a villa mellett pedig egy fűtött medence napozóterasszal.

Csendes környéken található ez a modern, új épület ideális családi életre, pihenésre, kikapcsolódásra vagy befektetésnek kiadó turisztikai célokra.

A villa jelenleg építés alatt áll, eladásra kínáljuk teljesen készen, kulcsrakész rendszer szerint parkosított kerttel.

A munkálatok tervezett befejezése 2023 elejére várható.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2542 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2321 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria

