

Panzió

Pag, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-13782-IRO1958

Típus

Panzió

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Pag

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

10 m

Alapterület

600 sqm

Telekterület

750 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Pag, Dalmácia



Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	8
Ár	€ 1 270 000

Mini-hotel a tengerhez vezető első sorban Pag szigetén étteremmel és konyhával!
A teljes terület 600 nm. A telek 750 nm.

Villánk földszintjén egy egész évben nyitva tartó étterem található, kellemes terasszal és modern edzőteremmel.

Az első emeletre költözve egy tágas, 75 m²-es, egy hálósobás lakásként kialakított lakás található benne nappalival, konyhával, étkezővel, fürdőszobával és erkéllyel, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre. Ezenkívül ugyanazon az emeleten két kétágyas szoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik.

Szállodánk második emeletére feljutva öt elegáns hálósobát fedezhet fel, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. Az épület előtti parkoló biztosítja, hogy minden egység élvezze a kijelölt parkolóhelyet.

Ez a bájos butikhotel teljesen felszerelt, megkímélve az új tulajdonost minden további befektetéstől, köszönhetően a részletekre való aprólékos odafigyelésnek mind a belső, mind a külső dekorációban. Az új tulajdonosban rejlő lehetőségek sokrétűek – folytassa a turisztikai vállalkozás sikeres irányítását állandóan magas kihasználtság mellett egész évben, vagy alakítsa át ideális családi házzá, több lakóegységgel.

A szigeten ritkaságszámba menő edzőterem szolgáltatást is biztosítanak a vendégeknek.

Az egész ingatlan klimatizált, tervezett és rendszeresen karbantartott.

Két terasszal is rendelkezik, a kertben pedig grillezési lehetőség, kerthelyiség és úszómedence is található. Parkolás az udvarban 5 autó részére.

A villa évek óta kiváló turisztikai eredményeket ér el, és lehetőséget kínál új tulajdonosoknak a sikeres turisztikai és vendéglátó üzlet folytatására.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2117 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

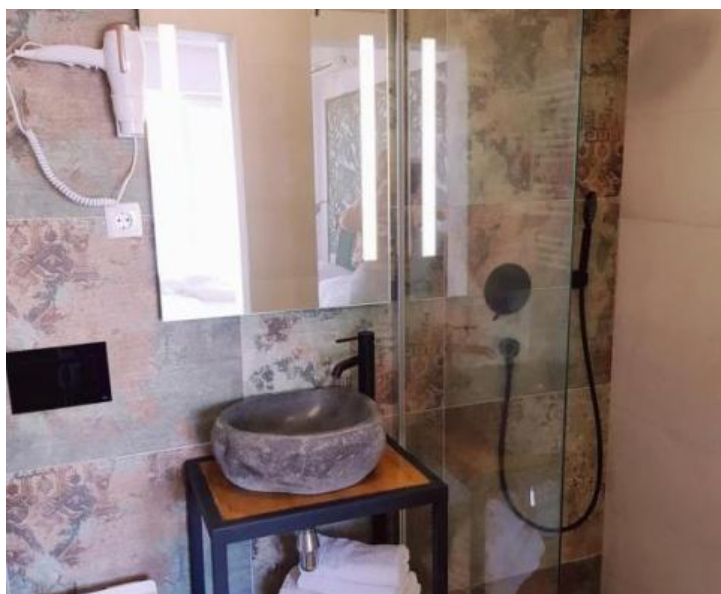
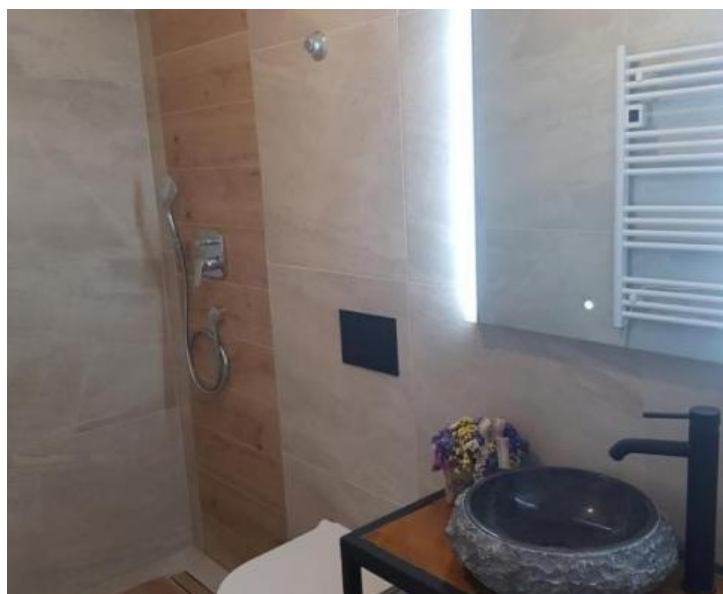
Panzió

Pag, Dalmácia



Panzió

Pag, Dalmácia



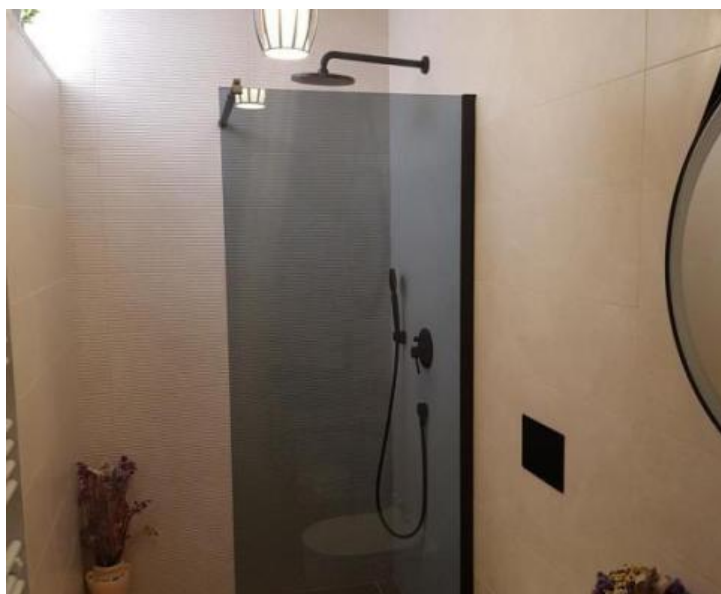
Panzió

Pag, Dalmácia



Panzió

Pag, Dalmácia



Panzió

Pag, Dalmácia



Panzió

Pag, Dalmácia



Panzió

Pag, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

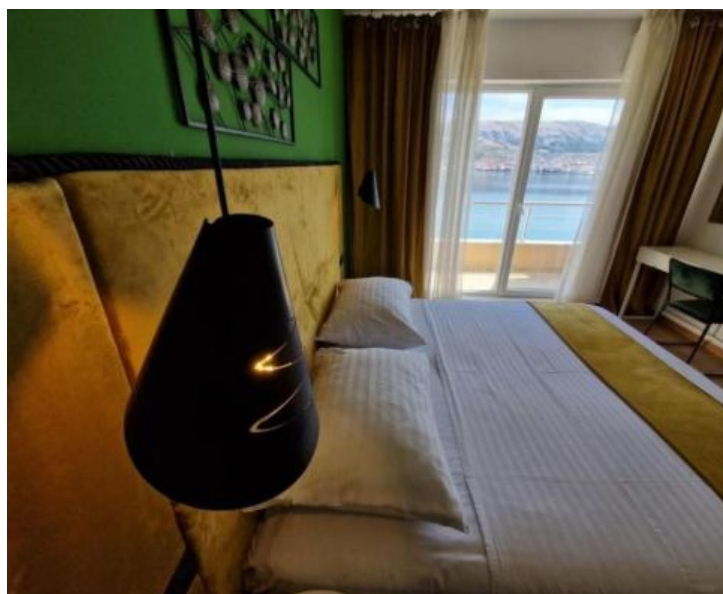
Panzió

Pag, Dalmácia



Panzió

Pag, Dalmácia



Panzió

Pag, Dalmácia

