



ID Kód	RE-AB-Gordan
Típus	Telek
Régió	Isztria > Umag
Helység	Buje
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20000 m
Telekterület	1535 sqm
Ár	€ 1 100 000

Előnyös telek eladó Baredine szupernépszerű részén, Krasica-Buje-ban - immáron a TOP 5 helyen van Horvátországban az ingatlankeresés szempontjából!

A telek összterülete 1535 nm.

430 nm-es luxusvillára van érvényes építési engedély.

Lehetőség van telek vásárlására projekttel, roh-bau stádiumú villával vagy kész villával.

A lehetőségeket meg lehet beszélni a potenciális Vevővel, ezért az ár nem 100%-ban fix.

A roh-bau színpad ára - 1 100 000 euró áfából.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
717 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
204 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Buje, Isztria



