

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-13832

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Isztria > Poreč

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

70 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxus új komplexum Porecben, kilátással a tengerre!

Kiváló elhelyezkedés Porec központjának közelében.

Az apartmanok fűtéséről padlófűtés, Schlutter rendszer és Samsung Wind Free klíma gondoskodik.

A hálósobákban IPF parketta, a többi helyiségben minőségi kerámia Lea Ceramiche, Catalano szaniterek kerülnek beépítésre.

Az építkezés befejezése 2022 végén.

Ap.1

Első emeleti lakás tetőterasszal eladó. Az apartman alapterülete 70 m², két hálószoba fürdőszobával, további vendég WC, konyha étkezővel és nappali, ahonnan egy tágas, 70 m²-es tetőteraszra nyílik lehetőség. A lakáshoz 2 parkolóhely tartozik. Ára 400 000 euró.

Ap2.

86,38 m²-es földszinti lakás, melyben két hálószoba fürdőszobával, további vendég WC, étkezős konyha és nappali található, ahonnan egy tágas, 12,84 m²-es teraszra lehet kijutni. A lakáshoz 176,80 m²-es kert és parkolóhely tartozik. Ára 370 000 euró.

Ap.3.

Földszinti apartman 90,44 m²-es kerttel, amely két hálószobából, fürdőszobából, további vendég WC-ből, étkezős konyhából és nappaliból áll. mely egy tágas, 17,45 m²-es teraszra vezet. A lakáshoz 156,22 m²-es kert és parkolóhely tartozik. Ára 360 000 euró

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



Ár/m²:
5714 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4136 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4264 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria

