

Villa

Supetarska Draga, Rab, Más szigetek



ID Kód	RE-U-38177
Típus	Villa
Régió	Más szigetek
Helység	Supetarska Draga, Rab
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	410 sqm
Telekterület	700 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetarska Draga, Rab, Más szigetek



Villa plus apartmanház egy nagyszerű helyen Rab szigetén, Supetarska Draga-ban!

A villa 2008-ban épült. Földszintből és első emeletből áll.

A földszinten edzőterem, szaunával van kialakítva, melyben egy vendégszoba is található saját fürdőszobával és WC-vel.

Az első emeleten három hálósoba található, ahol mindegyikhez saját fürdőszoba WC-vel, dolgozószoba, szalon nagy üvegfalakkal, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre és modern konyha.

Szintén az első emeletről megy a galériába, amely a kupolában van, ahonnan panorámás kilátás nyílik.

A villához saját garázs tartozik, ahol két autó is elfér.

A kertben egy medence található, amely szintén a tengerre néz. A fűtés és a hűtés hőszivattyúval történik, minden helyiséghez külön egység tartozik.

Az apartmanház 2000-ben épült és 4 különálló lakásból áll. minden apartmanban két hálósoba, fürdőszoba WC-vel, konyha, nappali és kijárat a teraszra.

Valamint minden lakás saját légkondicionálással és fűtéssel rendelkezik, amelyet szilárd tüzelőanyaggal közös kazánházban végeznek.

Minden ingatlan külön is megvásárolható.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Supetarska Draga, Rab, Más szigetek



Ár/m²:
3659 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5463 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4308 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3857 €

Villa

Supetarska Draga, Rab, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetarska Draga, Rab, Más
szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetarska Draga, Rab, Más
szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetarska Draga, Rab, Más
szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetarska Draga, Rab, Más
szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetarska Draga, Rab, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetarska Draga, Rab, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetarska Draga, Rab, Más
szigetek

