

Villa

Supetarska Draga, Rab, Más szigetek



ID Kód	RE-U-14139
Típus	Villa
Régió	Más szigetek
Helység	Supetarska Draga, Rab
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	410 sqm
Telekterület	700 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetarska Draga, Rab, Más szigetek



Fantasztikus luxusvilla tengerre néző kilátással a Rab-szigeten, Supetarska Draga-ban!

Tökéletes elhelyezkedés a domb tetején, zöldövezetben, kilátással a tengerre.

A villa 2008-ban épült. Földszintből és első emeletből áll.

A földszinten található egy **edzőterem szaunával és pezsgőfürdővel**, valamint egy vendégszoba saját fürdőszobával és wc-vel.

Az első emeleten három hálószoba található, ahol mindegyikhez saját fürdőszoba wc-vel, dolgozószoba, nappali nagy üvegfalakkal, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre, valamint modern konyha és étkező. Szintén az első emeletről megy a galériába, amely a kupolában található, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre. Csodálatos teraszok egészítenek ki minden szintet.

A villához saját **garázs** tartozik két autó számára.

A kertben egy **medence található**, amely szintén a tengerre néz.

A fűtés és a hűtés hőszivattyúval történik, minden helyiséghez külön egység tartozik.

Nagy villa csendes helyen!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Supetarska Draga, Rab, Más szigetek



Ár/m²:
2927 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5463 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4308 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Supetarska Draga, Rab, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetarska Draga, Rab, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetarska Draga, Rab, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetarska Draga, Rab, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetarska Draga, Rab, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetarska Draga, Rab, Más szigetek

