

Villa

Milovčići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



ID Kód	RE-U-13844-31839
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Milovčići, Malinska-Dubašnica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	260 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 150 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Két luxus új építésű ikervilla egy közös medencével eladó!

Mindegyik villa összterülete 130 m², hasonló alaprajzú. A telek 500 nm. mindkét villához.

Minden villa pincéből, földszintből és első emeletből áll.

A pincében van egy pince mosókonyhával, géptérrel, és a megrendelői igények szerint alakítható térrel.

A földszinten található egy nappali tágas konyhával és étkezővel, egy hálószoba és egy fürdőszoba. A nappali egy gyönyörű teraszra nyílik.

Az első emeleten két hálószoba található saját fürdőszobával és kijárat a teraszra, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környező természetre és az olajfaligetekre.

Részletek

- minőségi ácsmunka háromrétegű üveggel
- minőségi kerámia
- bambusz parketta
- inverteres klíma minden szobában található
- úszómedence napozóterasszal az udvaron
- két parkolóhely biztosított.

Az ingatlan csendes helyen található, mindössze néhány percnyi autóútra Malinska központjától és a gyönyörű strandoktól. MALINSKA és teljes területe Dubašnica néven található, és Krk szigetének nyugati részén található.

Ideális megoldás lehet két barát vagy testvér vagy két generációs család számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Milovčići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ár/m²:
4423 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4775 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Milovčići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Milovčići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Milovčići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Milovčići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

