

Villa

Veliko Brdo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-FIL9799
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Veliko Brdo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	900 m
Alapterület	230 sqm
Telekterület	463 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 750 000

Villa

Veliko Brdo, Dalmácia



Csodálatos új építésű villa medencével a híres Makarska Veliko Brdo területén!
Csodálatos kilátás nyílik a tengerre!

A villa összterülete 220 m², a földszinten és az első emeleten elosztva.

A telek 463 m².

A földszinten található egy tágas nappali két kijáratral (középső déli kijárat a déli teraszra kinti úszómedencével, a nyugati kijárat a teraszra, ahol szabadtéri kandalló és nyári konyha és étkező terasz), fürdőszoba és háztartási helyiség található.

A felső szinten három tágas hálószoba (kettő déli fekvésű, tengerre néző erkéllyel) és két fürdőszoba található. A villa a legmagasabb színvonalon épült, a villa teljesen bútorozott és felszerelt (neves gyártó bútorai, első osztályú kerámia, padlófűtés, műholdas TV, légkondicionálás minden szobában, kültéri medence napozóterasszal, két szabadtéri parkoló...).

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Veliko Brdo, Dalmácia



Ár/m²:
3261 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3694 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3656 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Veliko Brdo, Dalmácia



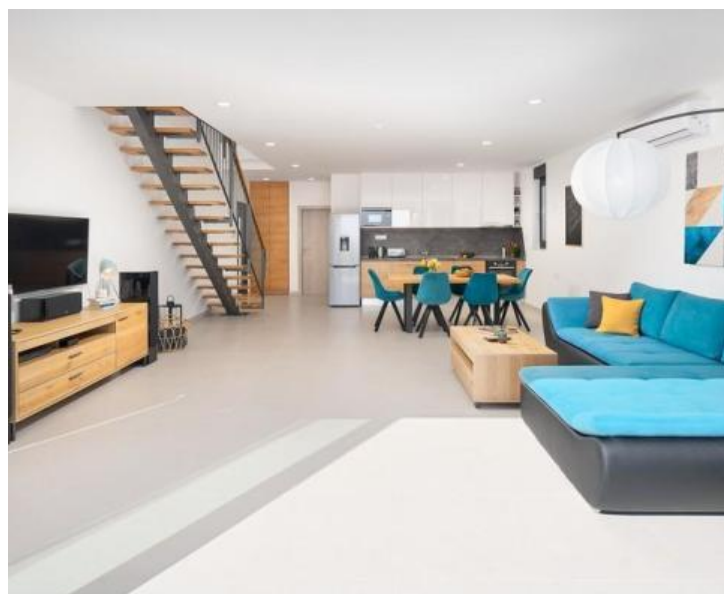
Villa

Veliko Brdo, Dalmácia



Villa

Veliko Brdo, Dalmácia



Villa

Veliko Brdo, Dalmácia

