



ID Kód	RE-U-13962
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1000 m
Telekterület	4330 sqm
Ár	€ 1 860 000

Előnyös urbanizált telek eladó Rovinjban!

1 km-re található a tengertől.

A teljes terület 4330 nm.

A föld rendeltetése M - vegyes - a földterület szabad rendelkezését jelenti.

Az új UPU (helyi városterv) hatálya alá tartozik.

A telek beépíthetősége 30%.

Lehetséges három szintes épület építése pince + földszint + emelet.

A bekötőút megvan a telekre.

Minden szükséges infrastruktúra megvan - el. Az energia, víz, telefon/internet hálózat és a városi csatorna a telek mellett található.

A mikrolokáció kellően csendes a többnyire új épületek és házak telephelyén.

A legközelebbi strandtól mindössze 1 km-re található ez a gyönyörű vegyes (M1) rendeltetésű építési telek, melynek közvetlen közelében több bevásárlóközpont is található. Az új Területfejlesztési Terv (UPU) hatálya alá tartozik.

A telek 3 kataszteri parcellából áll, melyeken 4 db lakóegység építhető. A lakóterület teljes bruttó területe mindhárom telekre bruttó 2350 m² vagy nettó 1650 m².

A telkhez egy meglévő bekötőút vezet. Minden szükséges infrastruktúra rendelkezésre áll - villany, víz, telefon/internet hálózat, városi szennyvíz a telken megtalálható.

A mikrotelepülés meglehetősen csendes, elsősorban új épületekből és házakból álló területen.

Elhelyezkedéséből adódóan ez a telek nagyon alkalmas lehet több lakóépület építésére, és mint ilyen, nagyon vonzó a további turisztikai fejlesztések céljára szolgáló ingatlanok befektetésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
430 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
291 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
185 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
266 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

