

Telek

Štinjan, Pula, Isztria



ID Kód

RE-U-13637

Típus

Telek

Régió

Isztria > Pula

Helység

Štinjan, Pula

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

200 m

Telekterület

1089 sqm

Ár

€ 215 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

T2 rendeltetésű városi telek eladó (aparthotelek és bérelhető villák számára) mindössze 200 méterre a tengertől és a strandtól Štinjanban!

Az 1089 m² összterületű telek csendes helyen található, pár perc sétára az első strandoktól.

A strandok közelsége mellett Pula is 4 km-re van autóval.

Szabályos formájú, építkezésre alkalmas, a telek is tengerre néző.

Minden szükséges infrastruktúra a telek közelében található.

MEGJEGYZÉS: Lehetőség van 3 szomszédos telek vásárlására, ami összesen 4279 m² területet ad.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
197 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
292 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Štinjan, Pula, Isztria



Telek

Štinjan, Pula, Isztria

