



ID Kód

RE-U-13828

Típus

Telek

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

900 m

Telekterület

631 sqm

Ár

€ 299 000

Városi terület luxusvilla projektjével, tengerre néző kilátással!
Mindössze 900 méterre található Poreč környékén a strandoktól!

Körülbelül 200 m² összterületű, medencés luxusvilla építésére előtervvel 631 m²-es építési telek eladó.
Erről a helyről gyönyörű panoráma nyílik a tengerre, amely zavartalan marad.

Több egymás melletti építési telek eladó, melyekben összesen 2372 m² alapterületű előzetes tervezéssel és összesen 4 db úszómedencés luxusvilla vagy 3 kisebb épület 4 lakásos építkezési lehetőségével lehetséges.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
474 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
209 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
182 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Poreč, Isztria



Telek

Poreč, Isztria



Telek

Poreč, Isztria

