

# Telek

## Seget Vranjica, Dalmácia



|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-LB-IRO1103            |
| <b>Típus</b>                    | Telek                    |
| <b>Régió</b>                    | Dalmácia > Trogir, Ciovo |
| <b>Helység</b>                  | Seget Vranjica           |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                      |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                     |
| <b>Telekterület</b>             | 7349 sqm                 |
| <b>Ár</b>                       | € 1 775 000              |

Egyedülálló építési terület Seget Vranjicában, fantasztikus kilátással a tengerre!

A telek négy részből áll, amelyek ugyanahhoz a tulajdonoshoz tartoznak.

A környék egy csendes környéken található, növényzettel és a közeli olajfákkal körülvéve, tökéletes villa építésére.

Bár közel van a spliti repülőtérhez, valamint Trogir és Split városaihoz a közelben, megőrzi nyugalma és magánéletét.

A 7349 nm-es összterületből - 6323 m<sup>2</sup> építkezés, a többi terület mezőgazdasági.

MEGJEGYZÉS: Ettől a telektől 300 m légvonal, eladó egy másik telek is ugyanattól a tulajdonostól, 4300 m<sup>2</sup> építési területből, rendkívüli kilátással.

Az ára 1115000 €

Meg is lehet vásárolni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
242 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
251 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
188 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
269 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
182 €

# Telek

## Seget Vranjica, Dalmácia

