

# Telek

## Ciovo, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO1100
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Dalmácia > Trogir, Ciovo
<b>Helység</b>	Ciovo
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	100 m
<b>Telekterület</b>	20000 sqm
<b>Ár</b>	€ 3 150 000

Építési telek Ciovo (Balan) szigetén 20 000 m<sup>2</sup>-es, mindössze 100 méterre a tengertől!  
Ciovót most két híd köti össze a szárazfölddel!

A telek beépítetlen területen zajlik.  
Három különböző irányú bekötőútja van.  
Tiszta tulajdonjog.

#### JEGYZET:

Lehetőség van egy 6000 nm-es telek vásárlására, illetve még nagyobb, kb. 25 000 nm-es telek vásárlása is lehetséges.

Fontos: Az Eladó új Településrendezési tervet vár a helyi önkormányzat által elfogadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
158 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
251 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
188 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
180 €

# Telek

## Ciovo, Dalmácia

