

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-13767
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	9000 m
Alapterület	201 sqm
Telekterület	1065 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 145 000

Villa, amibe beleszerethet...

Ellenállhatatlan modern luxusvilla, **medencével** Porec közelében.

A villa összterülete 201 nm. A telek 1065 nm.

A villa két részre oszlik.

A földszinten nappali, étkező és konyha található, amely egy gyönyörű nagy egységgé van összekötve, ahol minden részből kilátás nyílik a medencére. A villa földszintjén található az egyik négy hálószoba saját fürdőszobával, egy WC-vel és egy mosókonyhával.

A villa első emeletén három fennmaradó hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával.

A villa teljesen felszerelt és bútorozott, így eladó. A villában **padlófűtés és légkondicionálás van.**

A villa tágas kertjében egy nagyméretű, fűtött medence található, mely szállításával kihasználja a napsütéses órák maximális számát. A villa udvarán kiemelkedik a nyári konyha étkezőasztallal, ahol elkészítheti a szénsütőt, vagy este pihenhet a fotelekben, kilátással a kivilágított medencére és a gyönyörű öreg olajfákra. A belső tér modern berendezésű, és minden szoba teljesen felszerelt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5697 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

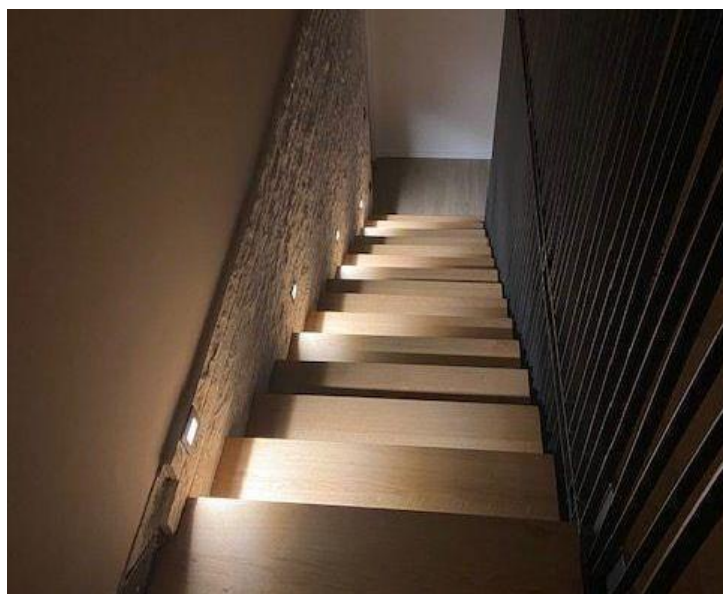
Villa

Poreč, Isztria



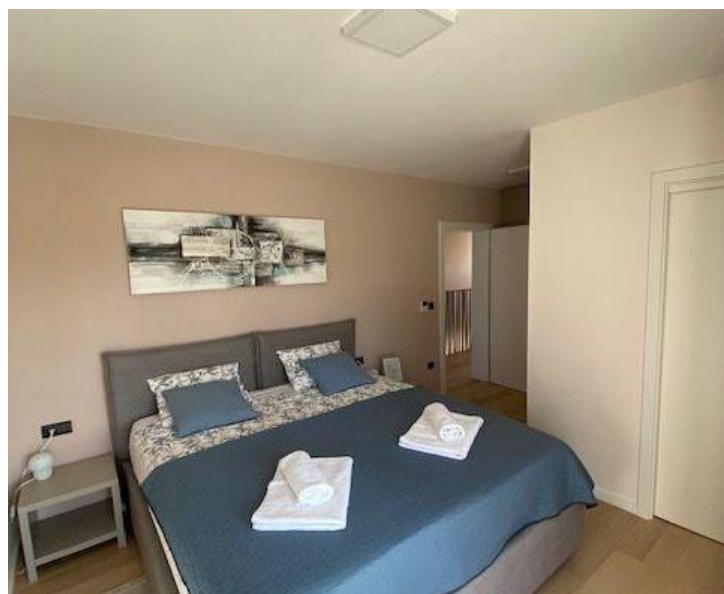
Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



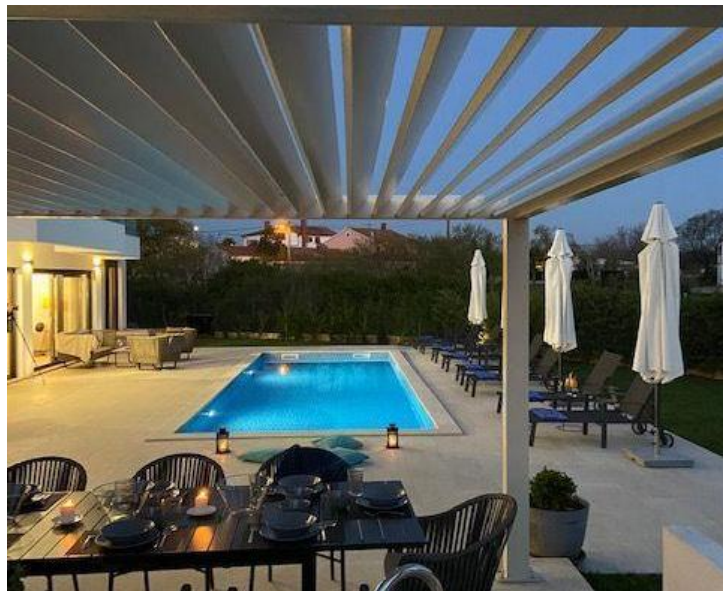
Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

