

Villa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Isztria



ID Kód	RE-U-13517
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Svetvinčenat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	15000 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	640 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 800 000

Modern design villa épül Svetvincenatban!

A teljes terület 200 nm. A telek 640 nm.

A villa földszintjén modern konyhával és étkezővel ellátott nappali, az emeleten pedig négy hálószoba található majd saját fürdőszobával és terasszal.

Modern fűtési és hűtési rendszerekkel lesz felszerelve, és a legjobb minőségű anyagokat és berendezéseket használja.

A villa modern jellegű lapos tetővel és nagy nyílásokkal, amelyek egy maroknyi nappali fénnel gazdagítják a teret, és összekapcsolják Isztria középső részének gyönyörű környezetével és természetével.

Az automata öntözős kertben található egy 40m²-es sós vizű medence napozóterasszal, nyári konyhával és parkolókkal.

Az épülő modern villa építésének befejezését 2022 végére tervezik, és kulcsrakészen, parkosított kerttel együtt kerül értékesítésre.

Ez a villa tökéletes hely a pihenésre, kikapcsolódásra, családi életre vagy bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3527 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3325 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istria

