

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-DA003

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Zadar

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

10 m

Alapterület

92 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 364 800

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Modern városi rezidencia mindössze 10 méterre a tengertől egy kisvárosban Zadar közelében!
Több kortárs épületből álló komplexum, amelyeket közös terület és építészeti stílus egyesít.
A nagy terek, a kör alakú teraszok, az egyedi elhelyezkedés rendkívül különlegessé és vonzóvá teszik ezt a komplexumot.

Két eladó lakás maradt:

S1 - 1. EMELET:

A nettó terület 91,20 m² a kihasználtsági együtthatóval.

A nappali konyhából, étkezőből és teraszra nyíló nappaliból áll. 2 hálószoba, melyből az egyik saját erkéllyel, előszoba, fürdőszoba, wc és mosókonyha.

A lakáshoz egy parkolóhely tartozik.

ÁR: 364 800 €

S2 - Földszinti luxuslakás medencével:

Luxus és modern két hálószobás apartman található a földszinten.

A nettó terület 121,2 m² a kihasználtsági együtthatóval.

A nappali konyhából, étkezőből és fedett teraszra nyíló nappaliból, 2 hálószobából, melyek közül az egyik saját erkély, fürdőszoba, WC és mosókonyha található.

A lakáshoz tartozik még egy kert a nappaliból közvetlenül megközelíthető medencével, egy parkolóhely és egy medence motorháza.

ÁR: 454 725 €

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



Ár/m²:
3965 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3688 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Zadar, Dalmácia

