

Villa

Poljane, Kvarner



ID Kód

RE-U-13577

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Poljane

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

900 m

Alapterület

295 sqm

Telekterület

750 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poljane, Kvarner



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 200 000

Gyönyörű villa panorámás kilátással a tengerre és medencével Ičićiben, Poljanában, az Opatija riviérán!
A teljes terület 295 nm. A telek 750 nm.
A villa 2007-ben épült és 2017-ben teljesen fel lett újítva.

Előnyök:

- garázs és fedett parkoló 4 autónak
- úszómedence
- kocsmá
- BBQ zóna
- SAT TV, Kábel TV, Internet
- légkondicionálás
- központi fűtés
- nyári konyha
- edzőterem, szauna, biliárd

Ez a villa egy magaslaton található, ahonnan kilátás nyílik a tengerre és a növényzetre, amelyek együtt gyönyörű tájat alkotnak minden ablakon és teraszon.

A ház a földszinten és két szinten terül el.

A ház bejárata a második emeleten található, ahol egy szalon és egy tágas, étkezős konyha található.

A felső szinten található a hálószobák, amelyek közül kettő közvetlen kilátást nyújt a Kvarner-öbölre.

A földszintről, ahol szórakozási és kikapcsolódási helyiség és szauna található, a kertbe vagy az úszómedencébe lehet kijutni.

Minden emelethez saját erkély/terasz tengerre néző.

A ház teljesen bútorozott, így eladó. Ez a ház ideális ingatlan a minőségi, rusztikus hangulatú házak szerelmeseinek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Poljane, Kvarner



Ár/m²:
4068 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5739 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4267 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Poljane, Kvarner



Villa

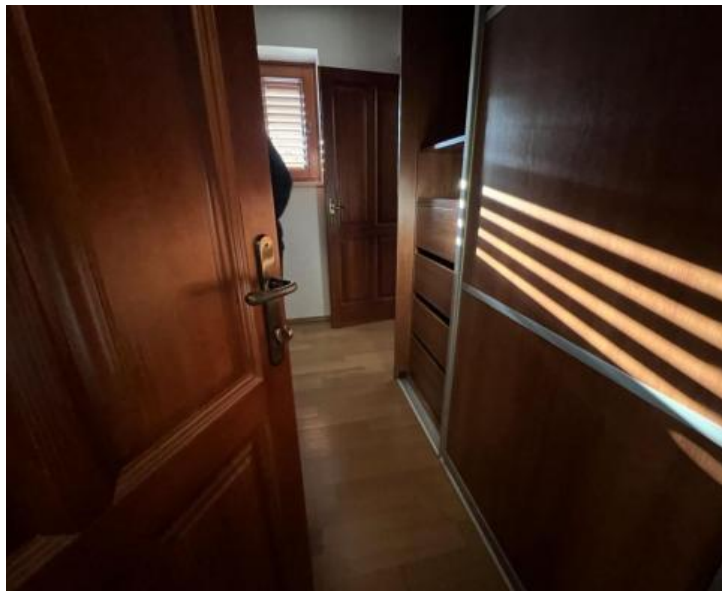
Poljane, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner

