

# Villa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-13669
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Kvarner > Opatija
<b>Helység</b>	Kalac, Mošćenička Draga
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	800 m
<b>Alapterület</b>	240 sqm
<b>Telekterület</b>	1200 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



<b>Hálószobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	4
<b>Ár</b>	€ 1 200 000

# Villa

## Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



### **Az ár 1 380 000 euróról 1 200 000 euróra csökkent!**

Nagyon elszigetelt villa gyönyörű távoli kilátással a tengerre Moscenicében!

A teljes terület 240 nm, a közel 1000 m<sup>2</sup>-es kerttel **feszített víztükrű úszómedencével**, nyári konyhával, minigolf- és játszótérrel zöldövezetben, kilátással a Kvarner-öbölre.

Ez a 4 éve, 2018-ban épült villa úgy lett megtervezve, hogy az üdülés kizárólag jó pillanatokkal legyen tele, és az ember tölti fel az akkumulátorait.

Az épület két szintes.

A földszinten található egy tágas szalon, ahonnan ki lehet jutni a medencéhez - amely az étkezős konyhába vezet. A földszinten található harmadik szoba társasozásra és szórakozásra szolgál, 6 személyes jakuzzival és finn szaunával.

A felső szinten 3 nagy hálósoba található saját fürdőszobával és tengerre néző erkéllyel.

Kiváló minőségű kő került felhasználásra a kertben, és a belső térben is, a hálósobákban fával. Minden szoba saját **klímával** rendelkezik, a kandalló melletti házban pedig **központi fűtés + padlófűtés** van.

Fontos megjegyezni, hogy az úszómedence egy fűtött végtelenített medence. A ház több mint 5 parkolóhellyel és saját garázzsal rendelkezik.

Ez a ház a híres Mošćenička Draga kavicsos strand közelében található, de nagyon gyorsan (10 percen belül) elérheti a Brseč strandot. Abbázia 20 perc alatt elérhető autóval. A helyszín előnye a magánélet, a béke, de az egyszerű és aszfalozott megközelítés.

Ideális otthon azoknak, akik nyugalmat és magánéletet keresnek.

Tökéletes otthon művészeknek vagy íróknak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
5000 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5760 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4333 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4350 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3865 €



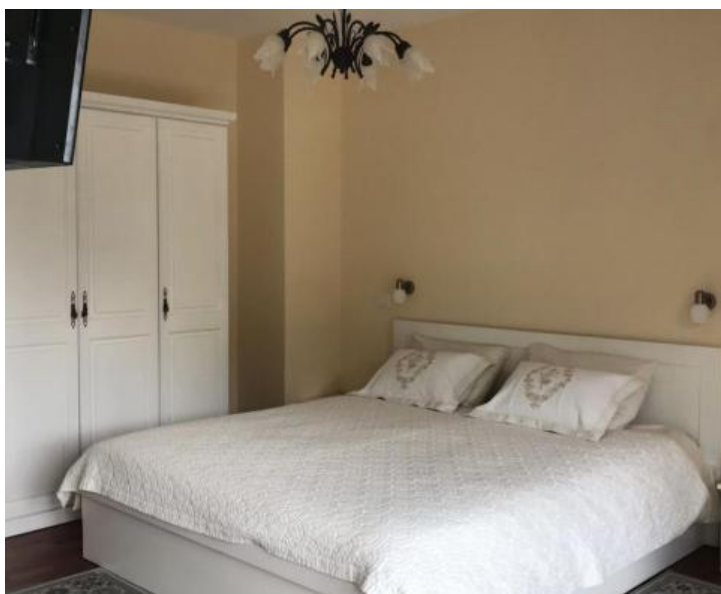
# Villa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



# Villa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner





# Villa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



# Villa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner





# Villa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



# Villa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner





# Villa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner

