

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



ID Kód

RE-U-13512

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Novi Vinodolski

Helység

Bribir, Vinodolska Općina

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

150 sqm

Telekterület

720 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lux villa Bribirben, Novi Vinodolski területen!

A teljes terület 150 nm. A telek 720 nm.

A villa új építésű, 2020-ban készült el.

Előnyök: központi fűtés, klíma, riasztó, kábel TV, SAT TV, kaputelefon, internet, videó megfigyelő, két hőszivattyú, fotovillamos rendszer a 4,7 kw-os ház tetején.

Minden rendszer okostelefonról vezérelhető.

További előnyök:

- garázs
- úszómedence
- BBQ zóna

A földszinten egy amerikai konyhás nappali, egy fürdőszoba és egy vendégszoba található. A nappali egy teraszra nyílik, ahol fűtött medence és napozóterasz található.

A ház első emeletén három hálószoba, két fürdőszoba, egy szauna jacuzzival, egy edzőterem és három gyönyörű terasz található.

Az építkezés során minőségi anyagokat használtak fel, a ház a legmodernebb technológiai rendszerekkel van felszerelve.

Az elkerített udvaron a napozóterasszal ellátott úszómedence mellett fedett és nyitott terasz, kert, mely öntözőrendszerrel, gyermekcsúszdákkal felszerelt.

Parkolóhely három-négy autó számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Ár/m²:
5667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3247 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

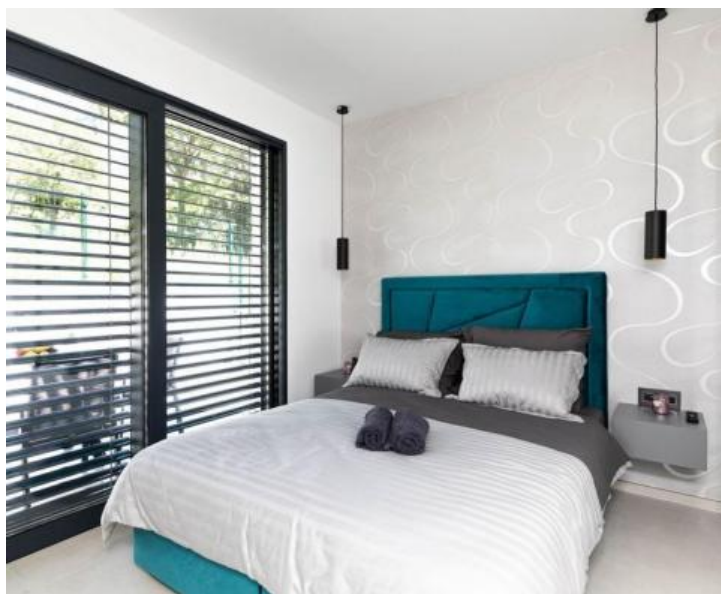
Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner

