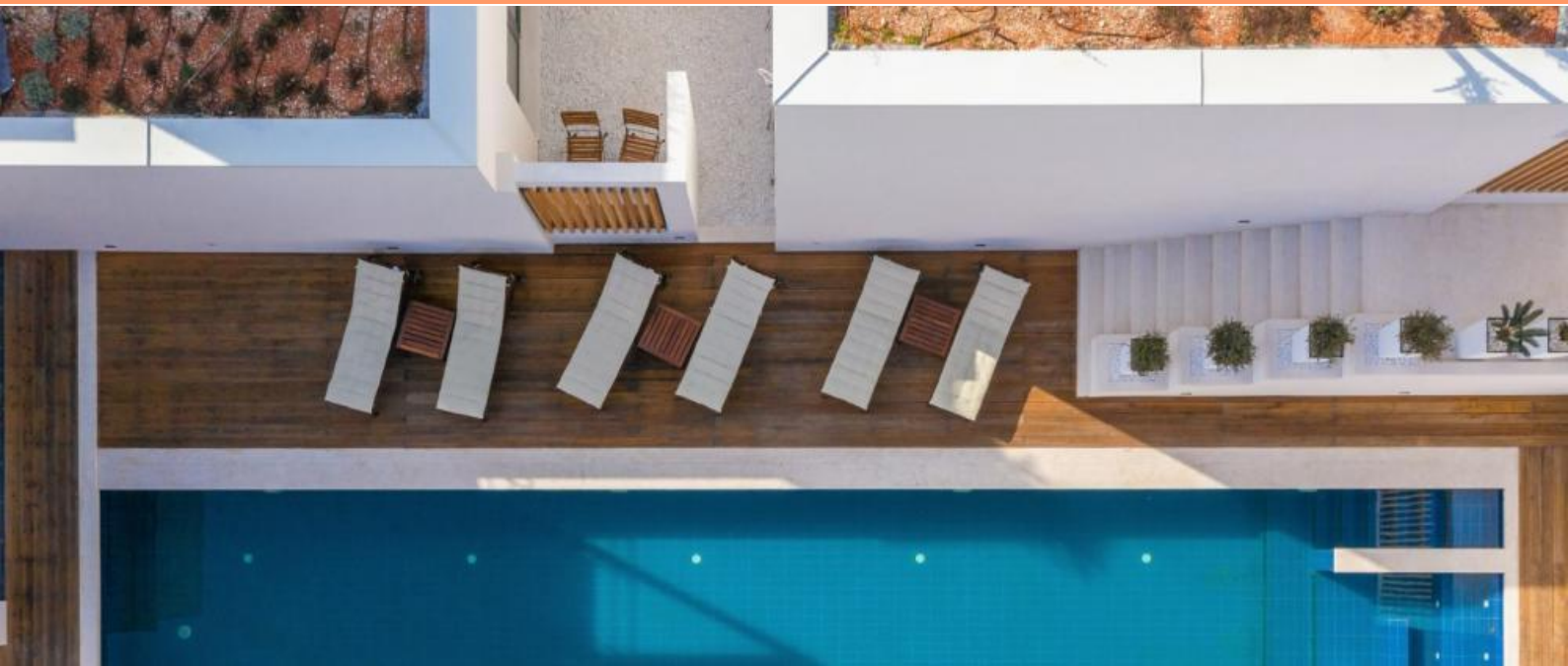


Villa

Omis, Dalmácia



ID Kód	RE-TR-4606
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Omis
Helység	Omis
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	298 sqm
Telekterület	860 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 2 500 000

Fantasztikus ajánlat az Omis riviérán - gyönyörű luxus modern villa medencével, wellness-szel, lifttel és csodálatos kilátással a tengerre!

A villák összterülete 298 nm. A telek 860 nm.

Alsó szint: műszaki, gépterek, parkolózóna.

1. emelet: wellness és edzőterem tágas loggiával (a wellness részlegben 6 fős hidromasszázs jacuzzi, finn szauna és hammam található a csúcsgyártó Effegibi-től, fűtött padlós relaxációs szoba, élményzuhany különböző működési módokkal). Az edzőterem egy futópadból, egy álló kerékpárból és egy többfunkciós súlyzóból áll. Ezenkívül kandallós szalon, modern konyha, tágas étkező,

2. EMELET: három tágas hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával (mindegyik hálószobához saját udvar tartozik - a szobák udvarának padlója hófehér kavicsokkal van megszórva, imitálva a dalmát kavicsos strandokat)

3. EMELET: tágas terasz nagy étkezőasztallal és három paddal, kilátással a fűtött medencére. A teraszt részben két pergola fedi. A tetőn található egy mini nyári konyha gázgrillel, mini hűtőszekrénnel és jégkészítővel, valamint szabadtéri étkezővel, lélegzetelállító kilátással. A tetőről lenyűgöző kilátás nyílik - az adriai szigetek és tengerparti városok déli oldalán, valamint a hegység északi oldalán. A tetőterasz ideális hosszú esti összejövetelekhez egy pohár finom bor mellett.

Minden emeletet lift köt össze.

További előnyök:

- Fedett parkoló három parkolóhellyel és elektromos autók töltőállomással
- Még négy fedett parkolóhely
- Termikus labirintus az energiahatékony energiafogyasztásért és egy fő géptér
- Panorámás üvegezés
- Stílusos belső kialakítás

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Omís, Dalmácia



Ár/m²:
8389 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5223 €

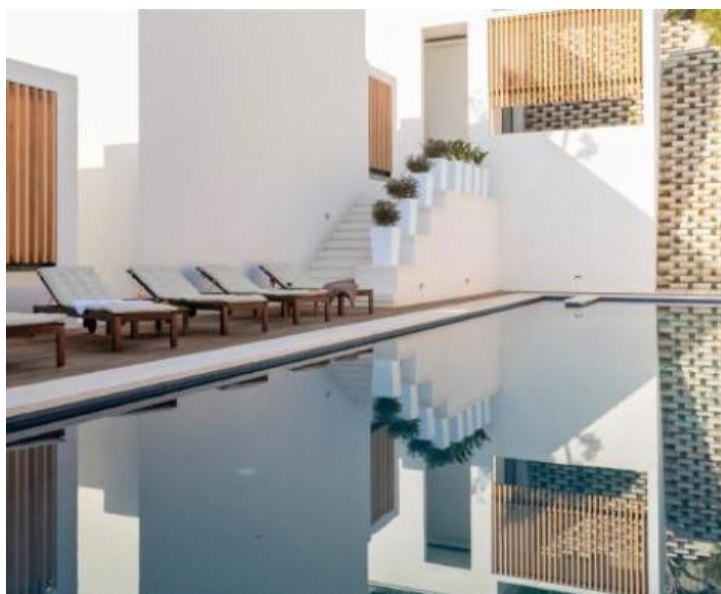
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5435 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

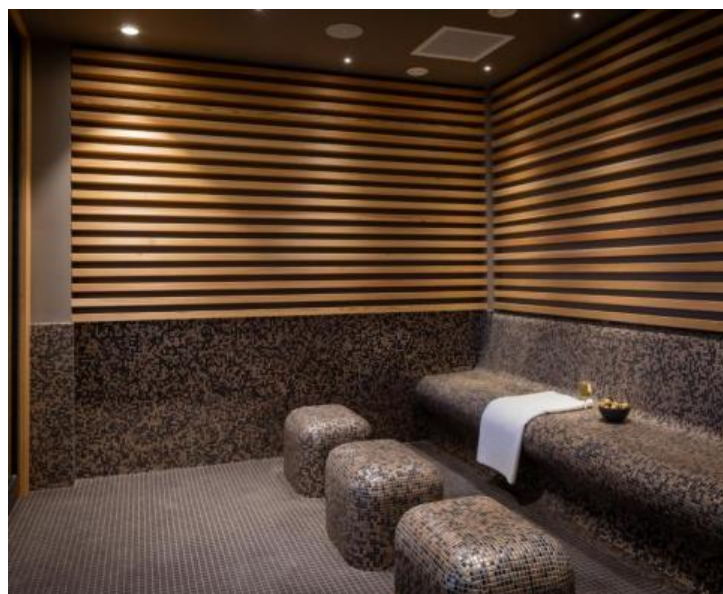
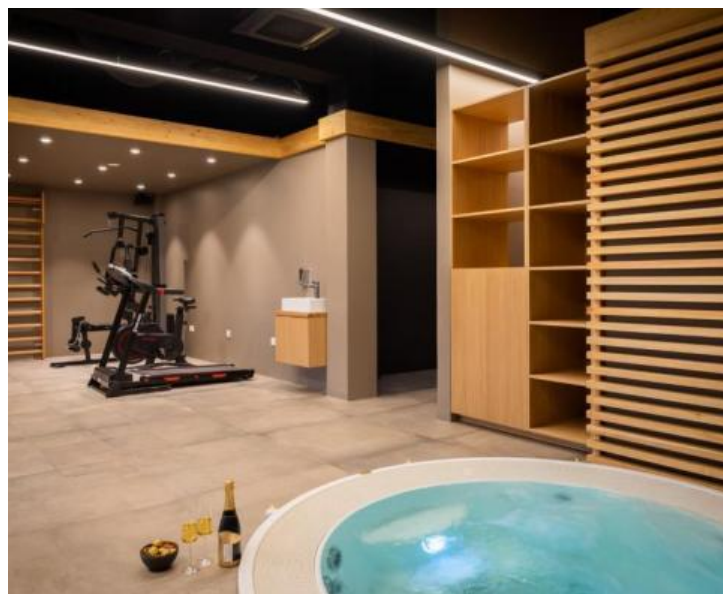
Omis, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

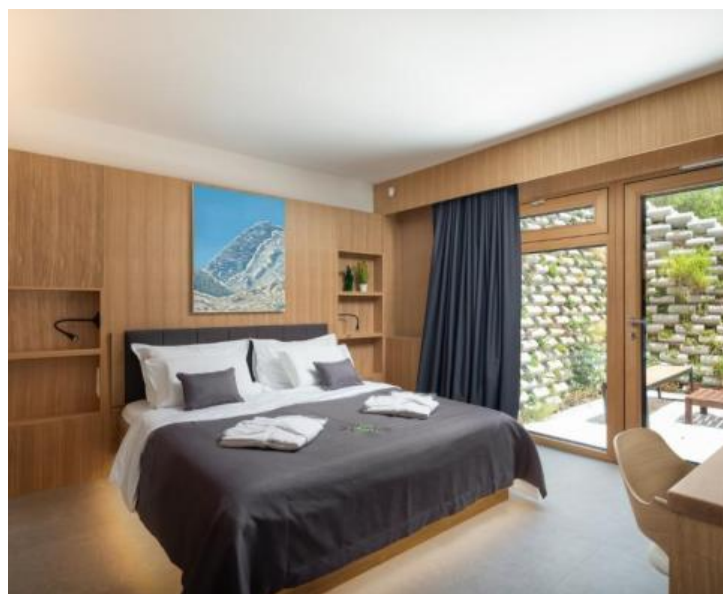
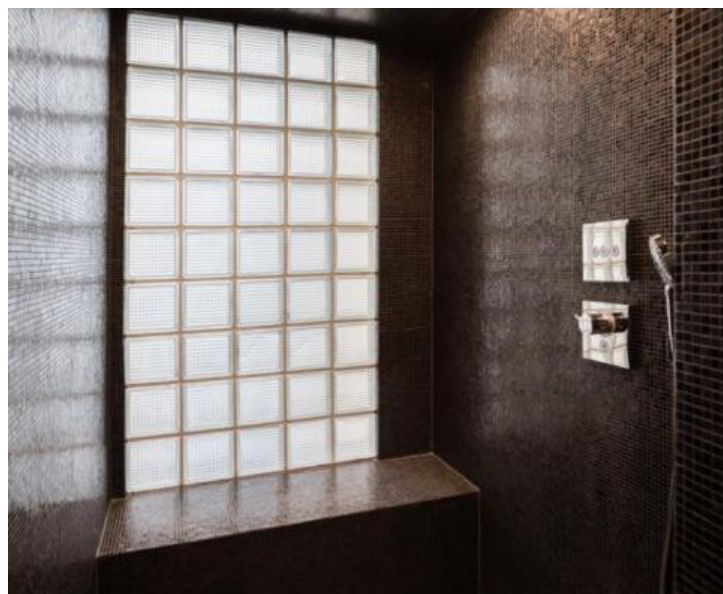
Omis, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmácia

