

Villa

Šišan, Ližnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-13458

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Šišan, Ližnjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

2500 m

Alapterület

680 sqm

Telekterület

1737 sqm

Hálósobák száma

6

Fürdőszobák száma

6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Šišan, Ližnjan, Istria



Ár

€ 1 000 000

Két új építésű villa Sisanban, Liznjanban eladó!

A villák 2019-ben készültek el, jelenleg teljesen berendezettek, stílusosan felszereltek és teljesen funkcionálisak.

Minden ingatlan 340 m², a teljes telek 1737 nm.

Minden villa két szintből áll.

Minden épület egy földszintet kínál egy előszobával, egy kis kamrával a lépcső alatt, egy nagy nappali konyhával és étkezővel és egy hálósobával.

A felső szinten további két hálósoba található, melyekhez saját fürdőszoba tartozik.

A villákhoz parkosított kertek is tartoznak kiegészítő létesítményekkel, úszómedencék napozóterekkel, gyermekparkok, zöld terület és fedett privát parkoló.

Vannak még BBQ zónák, szabadtéri étkezési terület, szauna és játéktér/biliárd kiegészítő épületek.

A villák teljesen bútorozottan és felszerelten, 12-14 fő befogadására alkalmasak, ami ideális lehetőség bérbeadásra és egy jól bejáratott vállalkozás folytatására, valamint elhelyezkedése és a zavartalan kilátás a környezetre és a további nyugalmat biztosító növényzetre. nagyszerű lehetőség a családi életre.

Lehetőség van egy villa vásárlására 520 000 euróért.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Šišan, Ližnjan, Isztria



Ár/m²:
1471 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Šišan, Ližnjan, Istria



Villa

Šišan, Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Šišan, Ližnjan, Istria



Villa

Šišan, Ližnjan, Istria



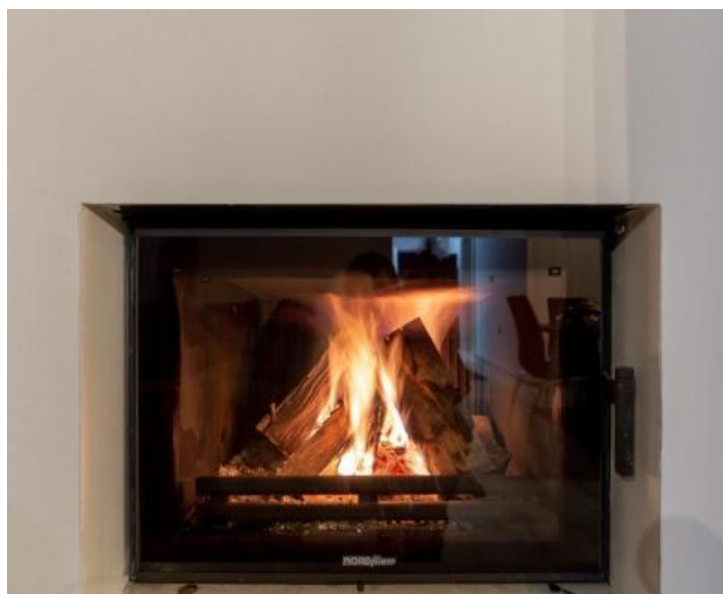
Villa

Šišan, Ližnjan, Istria



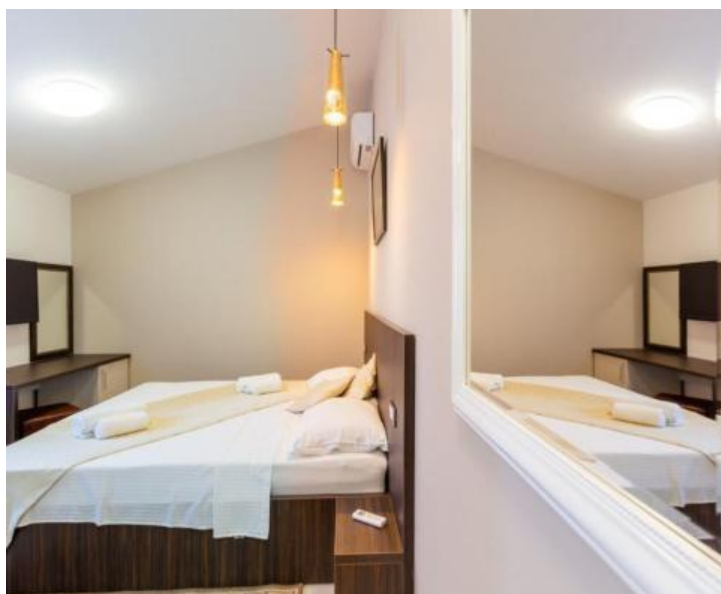
Villa

Šišan, Ližnjan, Istria



Villa

Šišan, Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Šišan, Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Šišan, Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Šišan, Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com