

Villa

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-13417
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	220 sqm
Telekterület	510 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 580 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Stílusos, modern villa medencével, remek helyen Medulin kb. 1,5 km-re a tengertől!

A 220 m²-es villa a földszinten és az emeleten keresztül terjed.

A földszinten található egy nappali biliárdasztallal, konyha, étkező, tároló és fürdőszoba.

A felső szinten négy hálószoba és három fürdőszoba található.

A villa teljesen légkondicionált, bútorozott és felszerelt, így eladó.

Az 510 nm-es bekerített és parkosított kertben, videó megfigyelés alatt található egy medence napozóterasszal, nyári konyha, parkolóhelyek és egy mellékhelyiség WC-vel, mely pihenőként/játékszobaként is szolgál wellness központként, házimoziként, könyvtárként, irodaként stb.

A Villa békés környezetben található, de közel Medulin, Pjescana Uvala összes kényelméhez és nyüzsgő életéhez, közel Pomer luxuskikötőjéhez és a Kamenjak Természeti Parkhoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Medulin, Isztria



Ár/m²:
2636 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Istria

