



ID Kód	RE-LB-IRO1061
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Vir
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	550 sqm
Telekterület	305 sqm
Hálósobák száma	12
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 2 500 000

Fényűzően felszerelt és újonnan villa eladó Vir sziget központjában, csodálatos kilátással a tengerre! Mindössze 25 km-re található Zadartól, Vir szigetet jelenleg a híd köti össze a szárazfölddel. A teljes terület 550 nm. A külső terület 305 nm.

A szálloda 6 lakóegységből áll, melyek mindegyikében két hálósoba, konyha nappalival, fürdőszoba, terasz és erkély található.

A kínált apartmanok mindegyike teljesen felszerelt (konyha mosogatógéppel, mosógéppel és minden szükséges felszereléssel) kiadó.

A villából elérhető a tetőterasz, mely szabadtéri konyhával, BBQ zónával és 12 fős pezsgőfürdővel rendelkezik. A terasról lélegzetelállító kilátás nyílik az egész zadari szigetvilágra, az Adriai-tengerre, a naplementére és a Velebit-hegyre.

Műszaki információk:

A bejárati ajtó betörés- és tűzálló. Az erkélykorlátok parszolóüvegből készülnek, rozsdamentes acél konzolokkal.

A külső asztalosok termo-alumínium, hőszigetelő gázzal töltött háromrétegű üveggel (parsol színű). A redőnyök elektromosak, az erkélynyílások 4,35 m-esek.

A kert díszes, könnyen karbantartható, közös fűtött medencével.

Ideális turisztikai befektetésnek az ingatlan!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4545 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2804 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2361 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Vir, Dalmácia



Panzió

Vir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Vir, Dalmácia



Panzió

Vir, Dalmácia



Panzió

Vir, Dalmácia



Panzió

Vir, Dalmácia



Panzió

Vir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Vir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Vir, Dalmácia



Panzió

Vir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com