

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-AB-Quar4
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	700 m
Alapterület	198 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 130 000

Gyönyörű új rezidencia 5 ***** csillagos tulajdonságokkal - medence, kert, garázs, tárolók és lift Abbáziában! Egyedülálló butiképület, amely egy, két és három hálósobás apartmanokat kínál Adriai-tengerre néző kilátással, kortárs építészeti stílussal, modern luxus belső terekkel és a legújabb otthoni technológiával. Ez az öt kiemelkedő luxusapartman jól elosztott belső tereket kínál, ahol a nappali, az étkező és a teljesen felszerelt, modern konyha reggelizőpulttal egy olyan élettérre olvad össze, amely a padlótól a mennyezetig érő ajtóktól és ablakoktól maximalizálja a kilátást.

A külső és belső tér közötti kapcsolat zökkenőmentes a nagyvonalú fedett és fedetlen teraszokkal – tökéletes hely a kikapcsolódásra és a történelmi városközpont, az Adriai-tengerre és a Krk és Cres sziget érintetlen természetére néző kilátásban.

A lakások mindegyike nagyon magas színvonalon, az ingatlanokhoz illően, a legkiválóbb anyagokkal készült, hogy tökéletes lakókörnyezetet teremtsen.

A fényűző anyagok, a saját fedett és fedetlen teraszok és a kert elegánsan kialakított medencével egy elegánsan megtervezett nyitott terű otthont biztosít, amely kényelmes és stílusos életet kínál.

A rezidencia jellemzői:

- Padlófűtés biztosítja a kényelmes szállást az év 365 napján
- Saját terasz csodálatos kilátással a tengerre
- Beltéri és kültéri kandalló
- Padlótól a mennyezetig érő üveghomlokzatok (panorámás üvegezés)
- Privát medence (néhány apartman)
- Közös medence (minden apartman)
- Belső testreszabási lehetőségek
- Teljesen felszerelt konyha
- Beépített gardrób szekrények
- Hideg-meleg klíma
- Saját mélygarázs
- Bejárat csarnok
- Előcsarnok

A legjobb apartmanok Abbáziában:

LAKÁS 4 - 198 nm. - 3 hálósoba, 3 fürdőszoba, 62 nm-es szalon, 60 nm-es terasz. plusz 2 garázs, mosoda - ár - 1 130000 eur incl. áfa

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Lakás

Opatija, Kvarner



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5707 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4945 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Opatija, Kvarner

Apartment 4

2 Bedroom + 3 Bathroom

m	Amenities
21.2	terrace
00.86	balcony
00.35	pool
00.81	garage
00.27	garage
00.00	garage

m	Apartment area
17.18	living room
17.60	master bedroom
8.69	master bedroom
9.33	bedroom
18.97	bedroom
17.04	bedroom
4.89	bedroom
4.97	bedroom
00.8	entrance hall
5.87	WC
4.89	terrace
60.58	terrace
17.03	garage
17.03	garage
80.58	net floor area



Lakás

Opatija, Kvarner

