

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-AB-Quar1
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	700 m
Alapterület	124 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 675 000

Ultramodern új rezidencia medencével, kerttel, garázzsal, tárolókkal és lifttel Abbáziában!

Az építkezés 2023-ban kezdődik, és 2024-ben fejeződik be.

Egyedülálló butikfejlesztés exkluzív egy, két és három hálószobás apartmanokból, melyek az Adriai-tengerre néznek, kortárs építészeti stílusban, modern luxus belső terekkel és a legújabb otthoni technológiával büszkélkedhetnek. Az épületben mindössze 5 exkluzív egység található.

A lakások mindegyike nagyon magas színvonalon, az ingatlanokhoz illően, a legkiválóbb anyagokkal készült, hogy tökéletes lakókörnyezetet teremtsen.

A tágas hálószobákban beépített szekrények találhatók, a főlakosztályban pedig gardrób és gyönyörű fürdőszoba található. Az ápolt kerten kívül egy elegáns úszómedence vesz körül – egy hely a kikapcsolódásra és az élvezetre.

Minden részlet átgondoltak annak érdekében, hogy itt élni egy különleges élmény legyen. Mindenütt kiváló berendezési tárgyak és szerelvények találhatók, beleértve a padlófűtést, a hideg-meleg légkondicionálást, valamint a padlótól a mennyezetig érő ajtókat, hogy maximalizálják a kilátást, és lehetővé tegyék a természetes fény beáramlását. Minden hálószobában beépített szekrények és saját fürdőszoba található porcelán szaniterekkel. A mesterlakosztály gyönyörűen megtervezett tolóajtókkal, amelyek a személyes teraszról lenyűgöző kilátást nyújtanak. Az ingatlan saját mélygarázst és tárolóhelyiségeket kínál, mindkettő közvetlenül kapcsolódik a lakásokhoz lifttel. Ezenkívül a luxus anyagok, a saját fedett és fedetlen teraszok és a kert elegánsan kialakított medencével egy elegánsan megtervezett nyitott terű otthont biztosít, amely kényelmes és stílusos életet kínál.

A rezidencia jellemzői:

- Padlófűtés biztosítja a kényelmes szállást az év 365 napján
- Saját terasz
- Beltéri és kültéri kandalló
- Padlótól a mennyezetig érő üveghomlokzatok
- Privát medence (néhány apartman)
- Közös medence (minden apartman)
- Belső testreszabási lehetőségek
- Teljesen felszerelt konyha
- Beépített gardrób szekrények
- Hideg-meleg klíma
- Saját mélygarázs
- Bejárat csarnok
- Társalgóban

A földszinti lakás egyedi ajánlat:

LAKÁS 1. 124 nm. - 1 hálószoba, 1 fürdőszoba, 52 nm-es szalon, 64 nm-es terasz. plusz saját napozóterasz, saját úszómedence, garázs, parkoló, mosoda - ár - 675 000 eur incl. áfa

Egyedülálló lehetőség!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5444 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4937 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Apartment 1

moorrted 1 + mo

sqm	amenities	sqm	
4.70	floor lobby	85.85	living area and open kitchen
27.8	elevator	14.80	bedroom
38.00	sunbath	5.87	bedroom
32.00	pool	4.18	balcony
12.00	garage parking	8.80	entrance hall
12.00	garage	2.74	WC
30.00	terrace	4.18	terrace

sqm	amenities	sqm	
85.85	living area and open kitchen	14.80	bedroom
14.80	bedroom	5.87	bedroom
5.87	bedroom	4.18	balcony
4.18	balcony	8.80	entrance hall
8.80	entrance hall	2.74	WC
2.74	WC	4.18	terrace
4.18	terrace	12.00	private sunbath
12.00	private sunbath	8.00	private pool
8.00	private pool	8.81	garage/parking
8.81	garage/parking	85.85	net floor area
85.85	net floor area	84.00	net terrace area



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

