

Villa

Splitska, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1056
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Brac sziget
Helység	Splitska
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	270 sqm
Telekterület	1000 sqm

Villa

Splitska, Dalmácia



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 2 500 000

Fantasztikus ultramodern új villa, a legmagasabb minőségben, panorámás kilátással a tengerre a tenger első vonalán, mindössze 50 méterre a strandtól, Splitskában!

Nagyon vonzó hely egy idilli dalmát városban, Brac szigetének északi partján.

A villa 1000 m²-es telken található, területe 270 nm. két emeleten terül el:

Földszint: hatalmas dupla magasságú szalon csodálatos panorámás üvegezéssel, amerikai konyhas étkező, vendég wc, kamra, öltöző, vendégszoba saját fürdőszobával, terasz.

Felső szinten: lépcsőház, három hálószoba saját fürdőszobával és tengerre néző terrasszal.

A felső emeletet egy nagy terasz öleli át, ahonnan fantasztikus kilátás nyílik a tengerre és a festői tengerpartra.

A villa ellenállhatatlanul vonzó a letisztult, modern vonalaknak, a panorámás üvegezésnek és a tengernek szinte minden ablakából. A villa meleg aurája a fény és a levegő érzéséhez, valamint egy vadonatúj otthon frissességének egyedi illatához járul hozzá.

A villa külső részén található egy tágas terasz 27 m²-es medencével.

A villa néhány lépésre található a tengertől és a gyönyörű tiszta tengertől.

Ez a modern kialakítású ingatlan ideális befektetés a turizmusba vagy saját nyári üdülőhely megvásárlásához, a leendő tulajdonos preferenciáitól függően.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Splitska, Dalmácia



Ár/m²:
9259 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6431 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7968 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

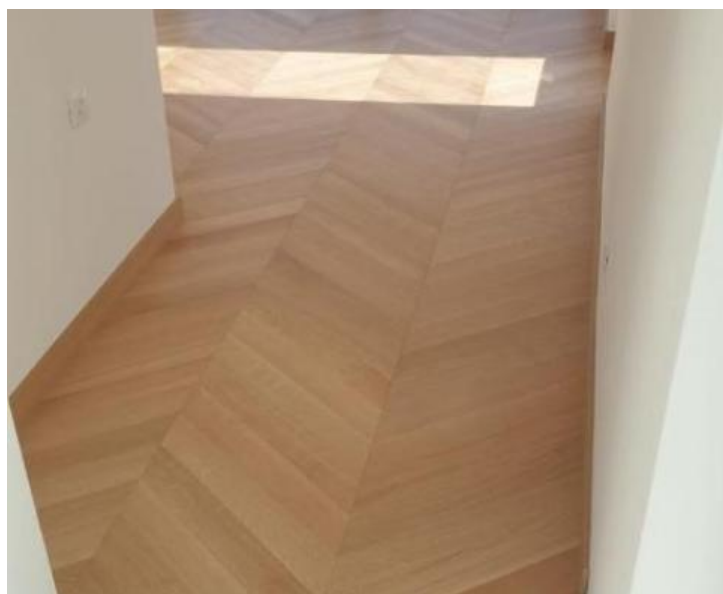
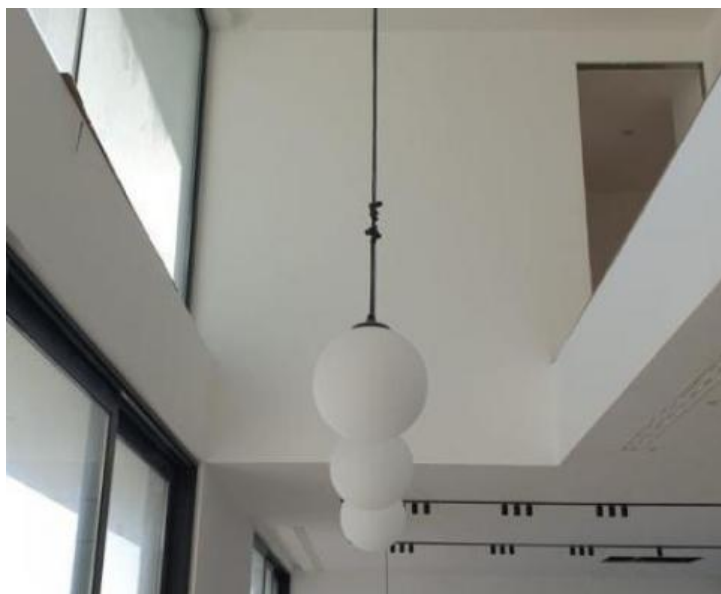
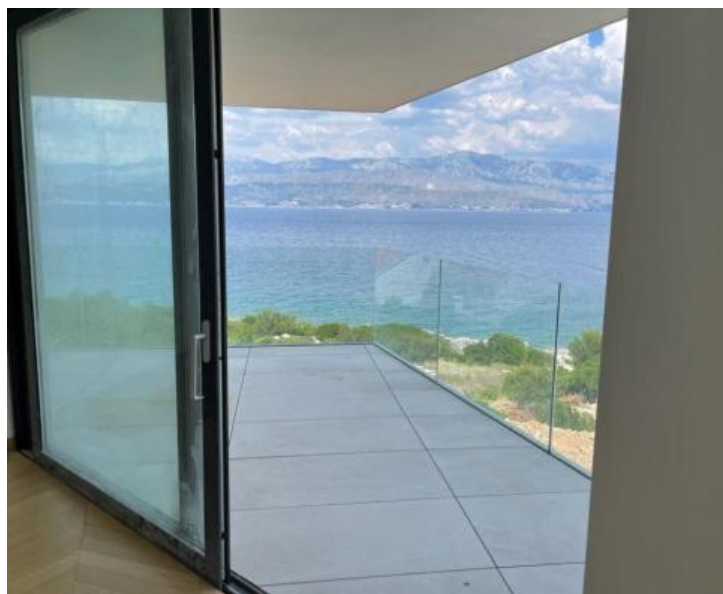
Villa

Splitska, Dalmácia



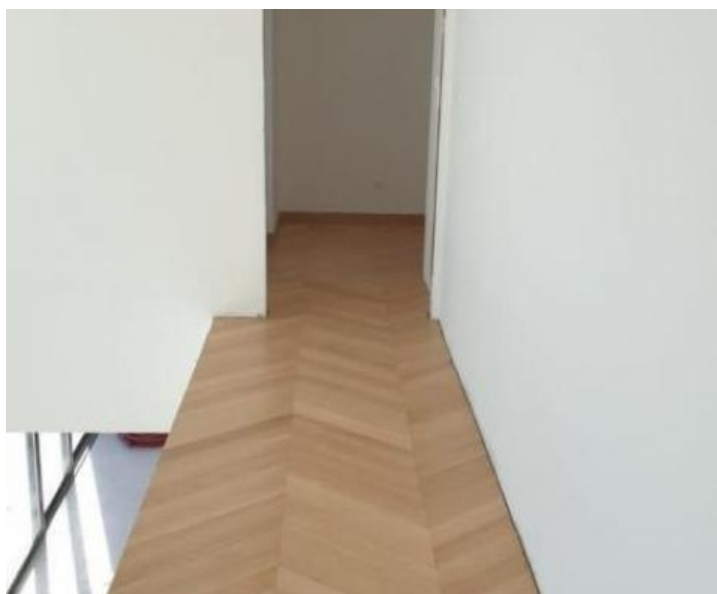
Villa

Splitska, Dalmácia



Villa

Splitska, Dalmácia



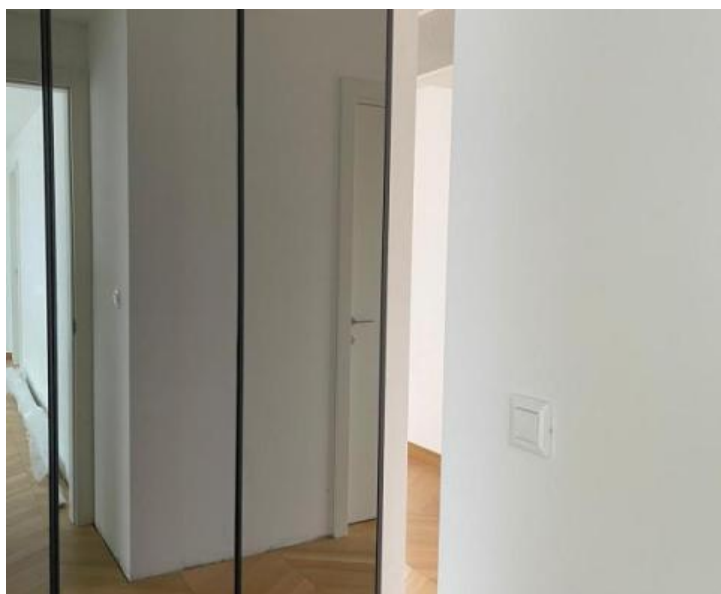
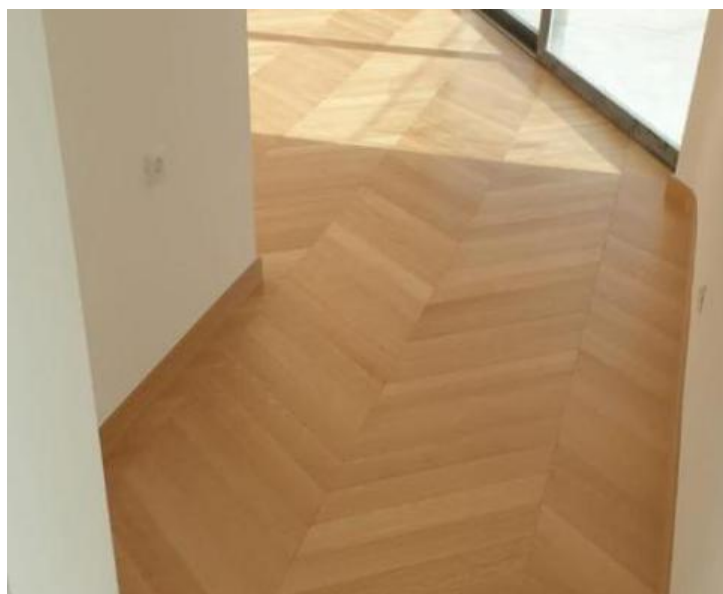
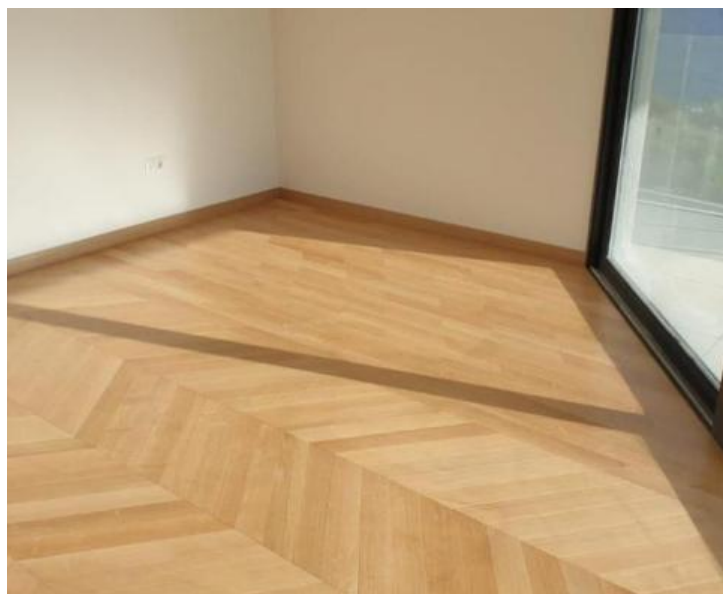
Villa

Splitska, Dalmácia



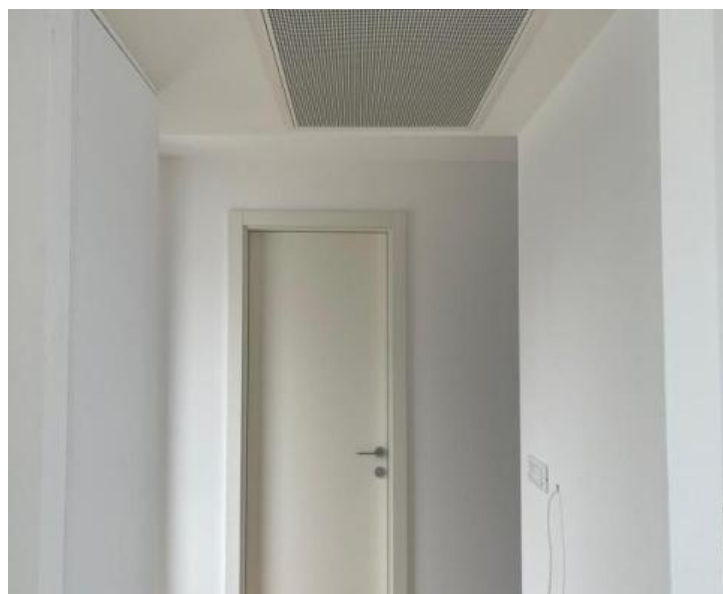
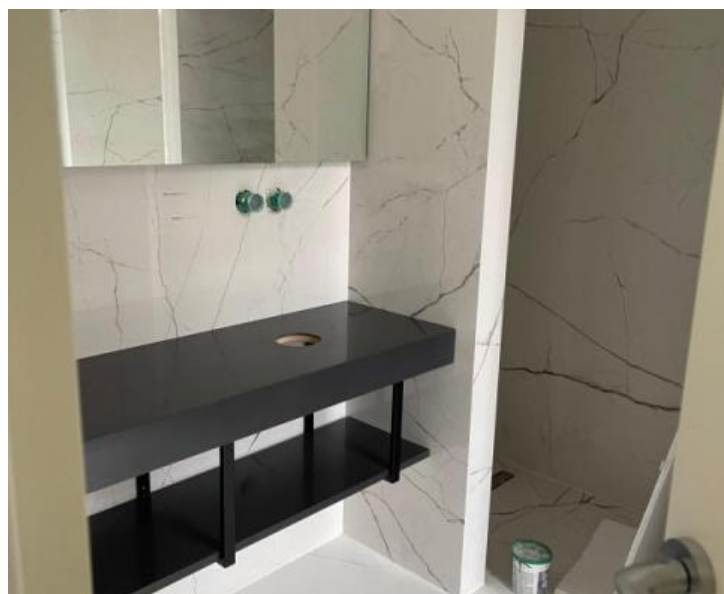
Villa

Splitska, Dalmácia



Villa

Splitska, Dalmácia



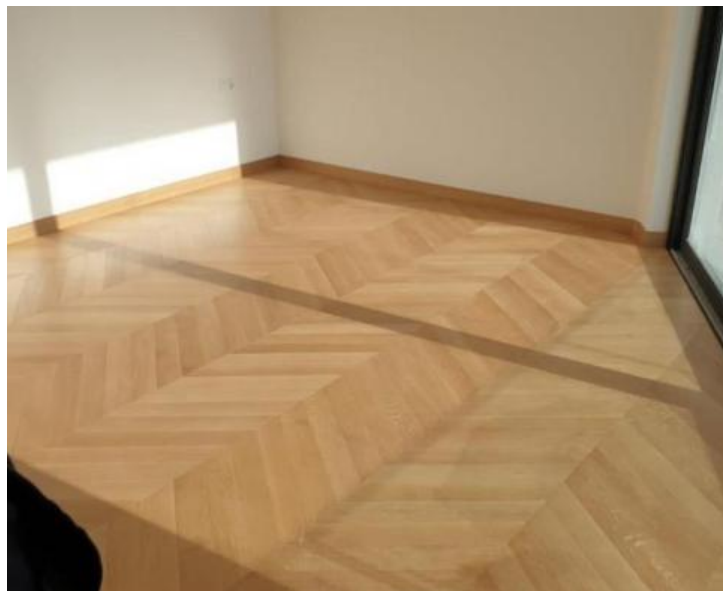
Villa

Splitska, Dalmácia



Villa

Splitska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Splitska, Dalmácia

