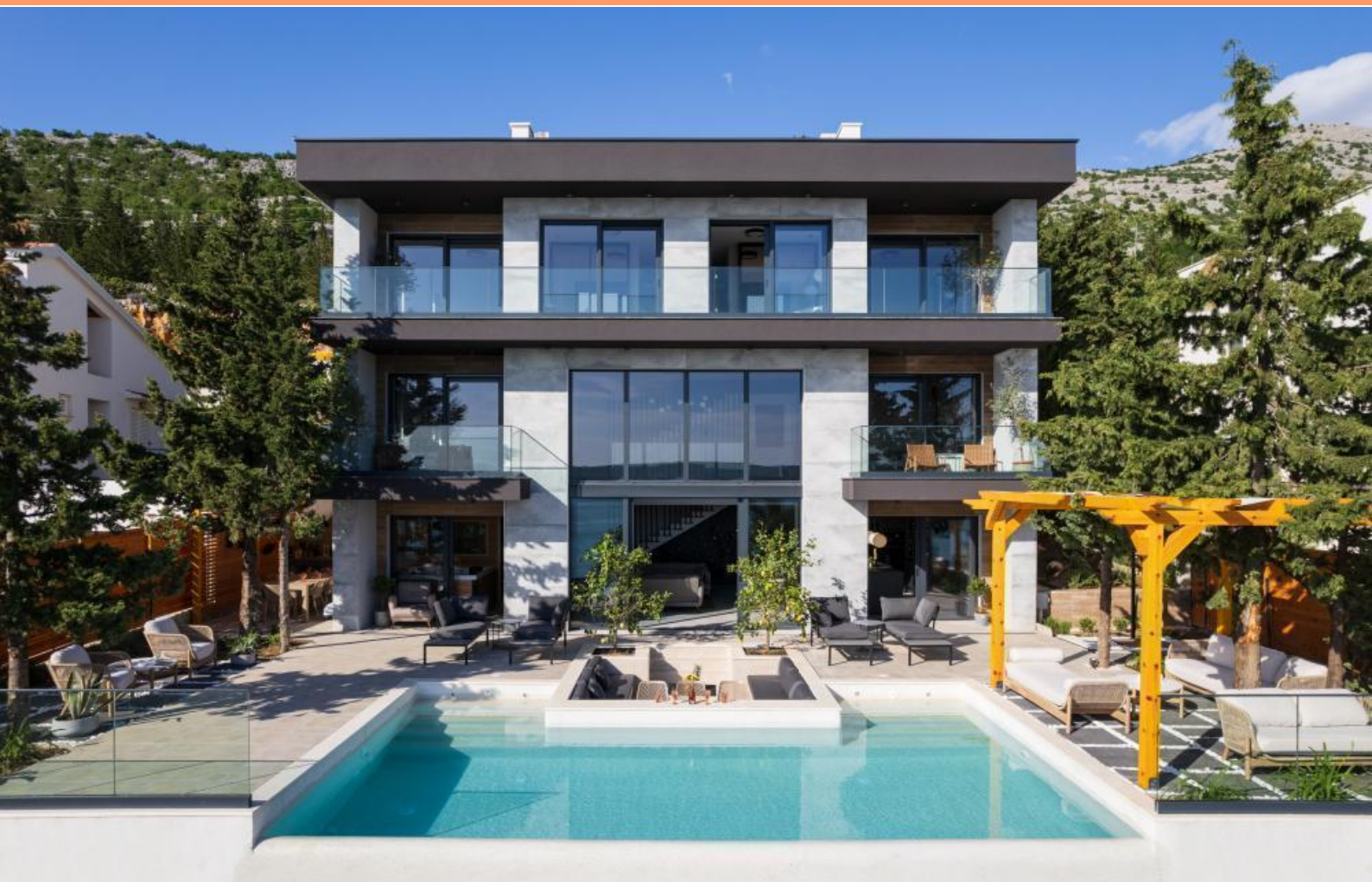


Villa

Starigrad, Dalmácia



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-LB-Starigrad

Villa

Dalmácia > Zadar

Starigrad

Nem

Igen

80 m

250 sqm

515 sqm

6

6

€ 1 790 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Dalmácia



Luxus villa Starigradban, mindössze 80 méterre a tengertől, panorámás kilátással a tengerre és medencével! 250 nm-es villa 515 nm-es telken található. és három szintje van.

Az alsó szint egy nyilvános zóna tágas, kétszintes szalonnal és panorámás üvegezésű étkezővel, konyhával, tárolóval és gyógyfürdővel, szaunával, jacuzzival és fürdőszobával. Az egész homlokzat a tengerre és a medencére nyílik.

A középső szinten egy galéria található egy tágas szalon számára előszobával, két hálósobával, fürdőszobával és két loggiával.

A felső szinteken egy hall és négy hálósoba található saját fürdőszobával és tágas, tengerre néző terasszal.

A villa egész területén klíma, padlófűtés lesz beépítve. Az úszómedence 40 négyzetméteres lesz. (8x5 méter).

A projektben hat parkolóhely található.

A befejezés 2023-ban várható.

A ház a durva munka befejezésének fázisában van. Megtörtént a padlófűtés, klíma és vízszerezés.

Egyeztetésre van lehetőség.

Ez a luxus ingatlan egyedülálló helyen található, ahol a mediterrán térség a hegyvidéki klímával párosul, ami ideálissá teszi nyaraláshoz vagy lakóhelyiséggé.

Zadar városközpontja 25 km-re található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Starigrad, Dalmácia



Ár/m²:
7160 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4474 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

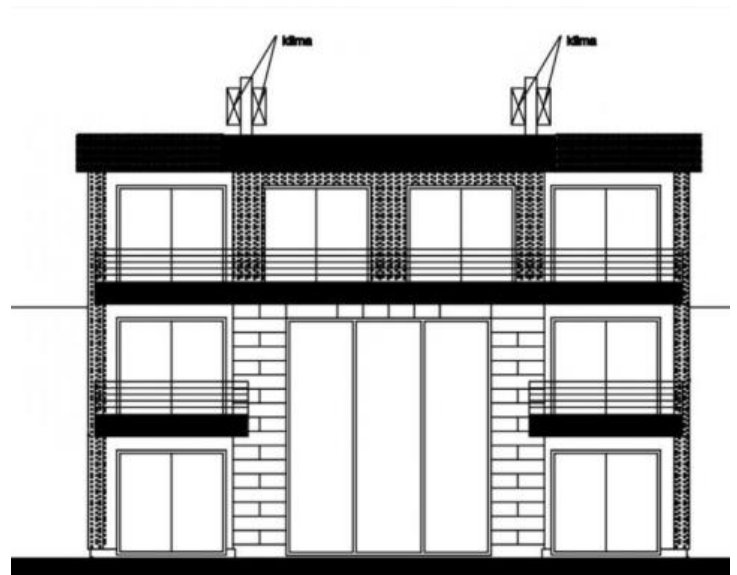
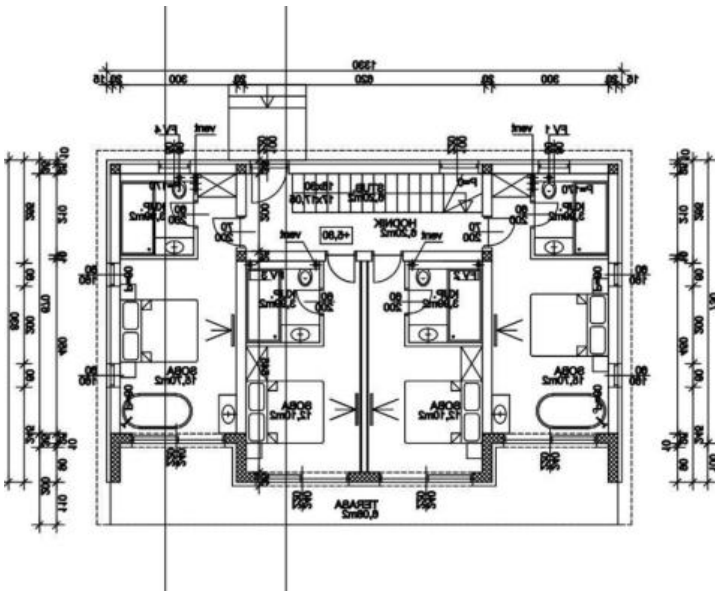
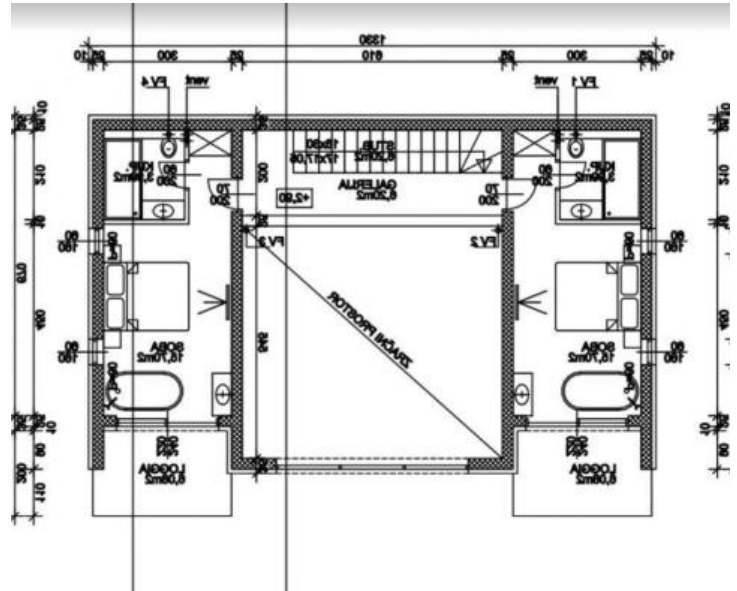
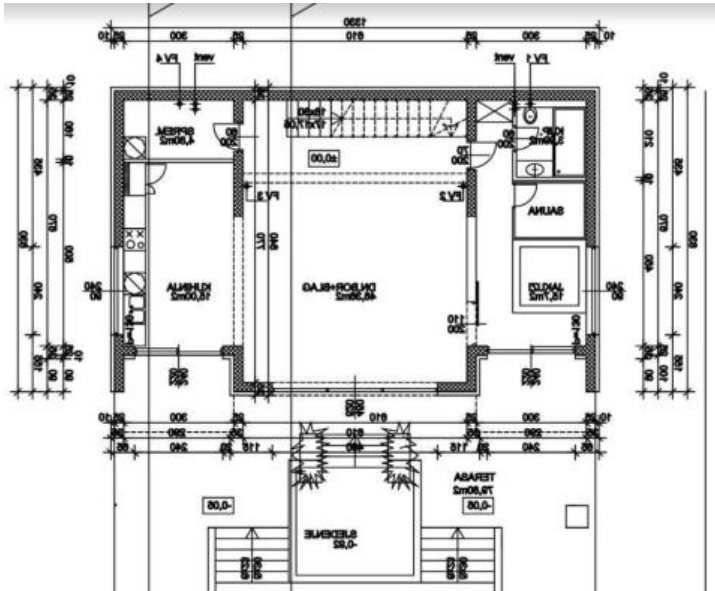
Villa

Starigrad, Dalmácia



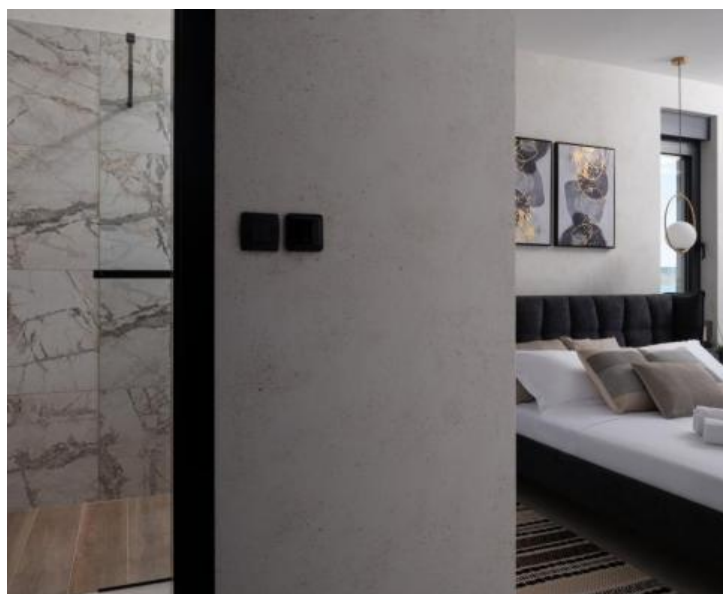
Villa

Starigrad, Dalmácia



Villa

Starigrad, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

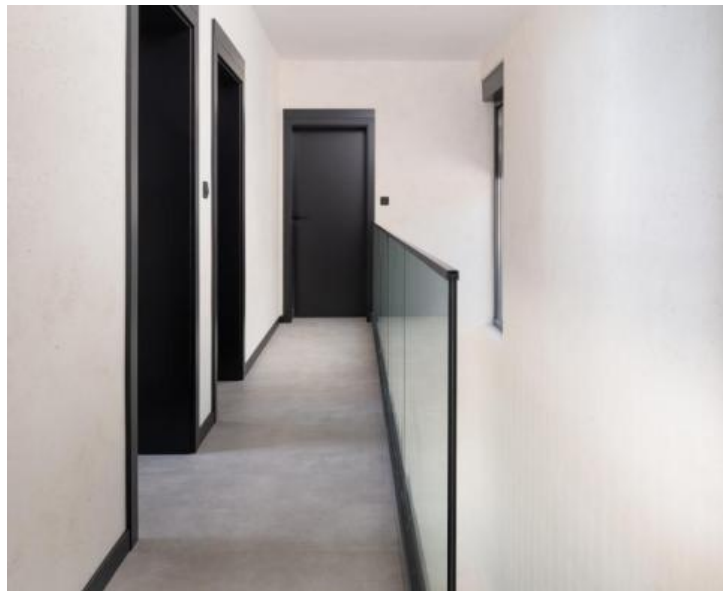
Villa

Starigrad, Dalmácia



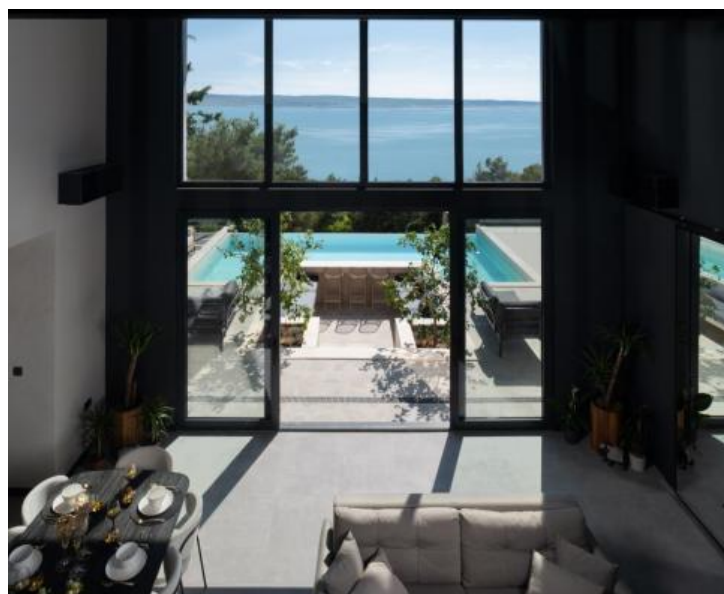
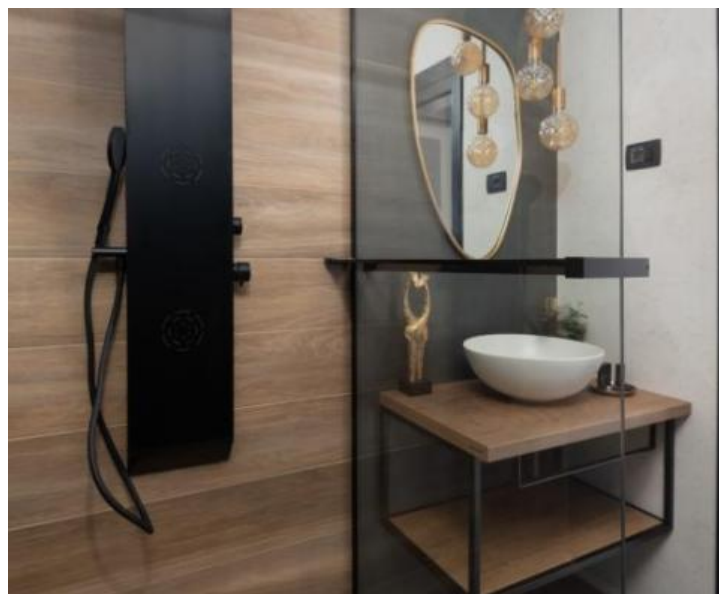
Villa

Starigrad, Dalmácia



Villa

Starigrad, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

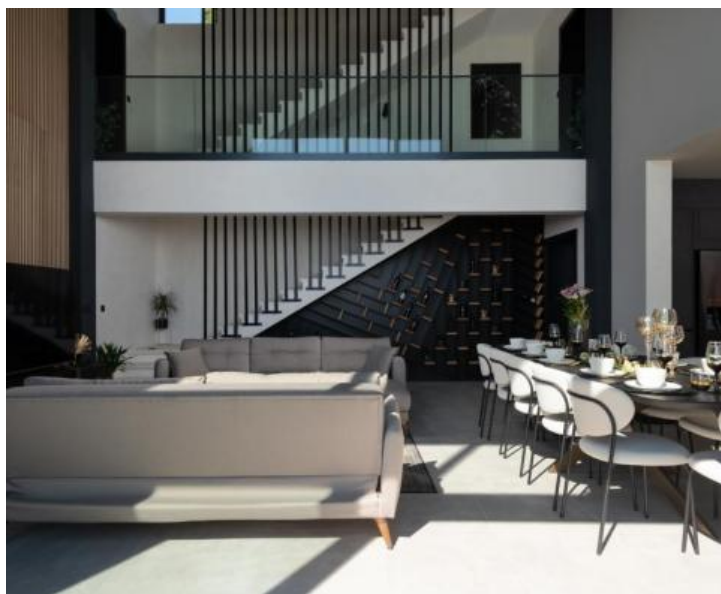
Villa

Starigrad, Dalmácia



Villa

Starigrad, Dalmácia



Villa

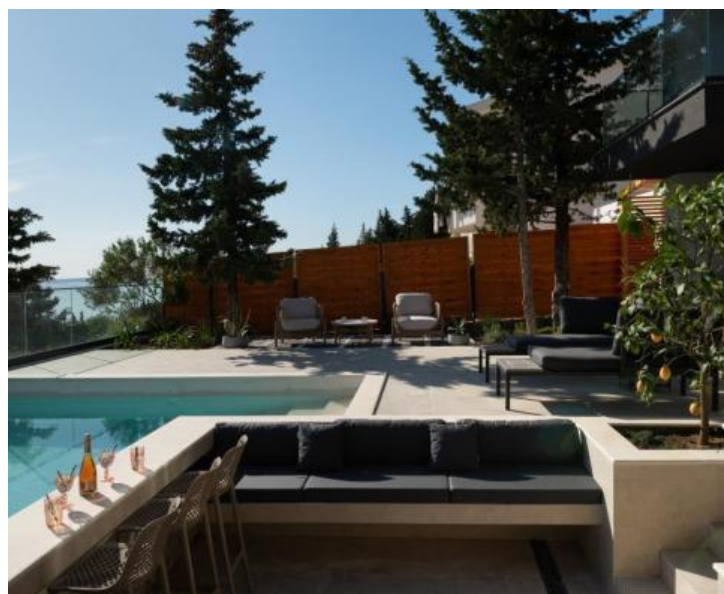
Starigrad, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

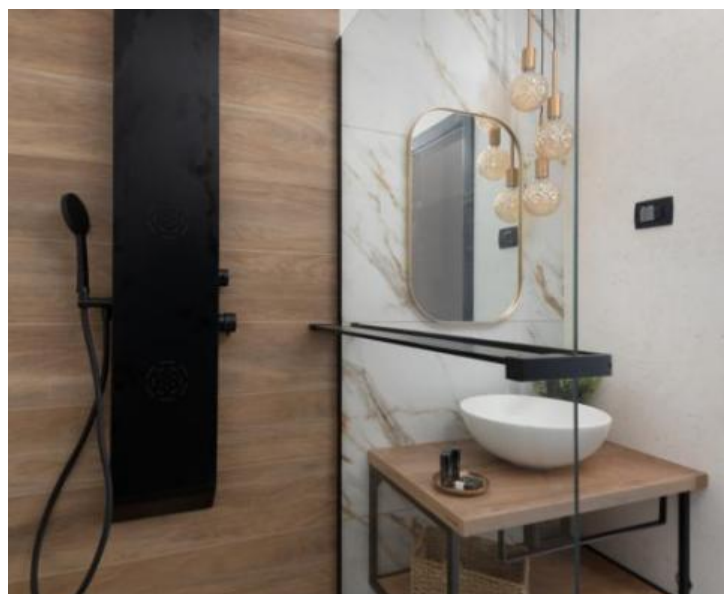
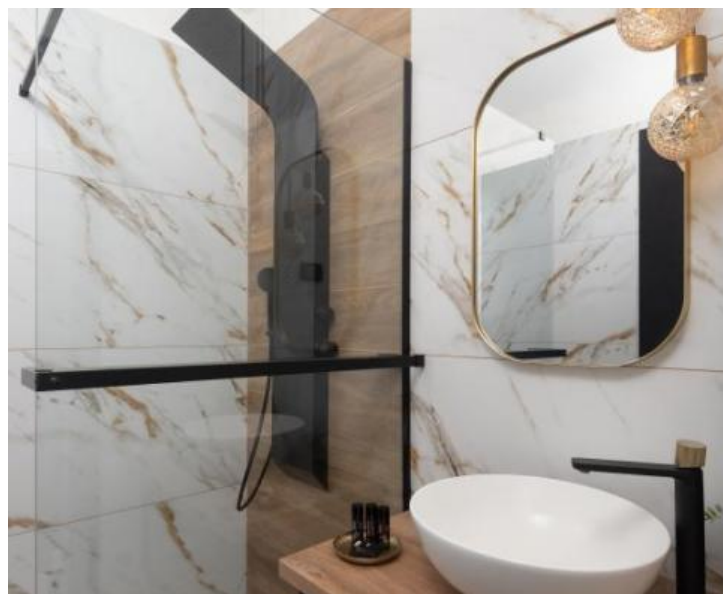
Villa

Starigrad, Dalmácia



Villa

Starigrad, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Dalmácia

