

Villa

Crni Lug, Kvarner



ID Kód	RE-AB-CrniLug
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Crni Lug
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	30000 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	3731 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 900 000

Kedvezményes!

A régi ára 1 millió euró, az új ára 900 000 euró!

Fantasztikus villa eladó Gorski Kotorban, mindössze 1,5 km-re a Risnjak Nemzeti Park bejáratától! Egyedülálló helyen, a domb tetején, erdővel körülvéve. A villa összterülete 300 nm. A körüli telek 3731 nm.

A villa további előnyei:

- 3 hálószoba plusz potenciálisan 9000 pihenőhely
- 2 fürdőszoba
- tágas szalon és társalgó
- szauna 24 nm.
- tágas teraszok
- panorámás üvegezés
- több beltéri kandalló
- kültéri kandalló (BBQ)
- szabadtéri étkezők
- parkolók

Iskola, üzletek, éttermek, orvosi szolgáltatások 500 méterre találhatóak a villától.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Crni Lug, Kvarner



Ár/m²:
3000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4212 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3510 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner

