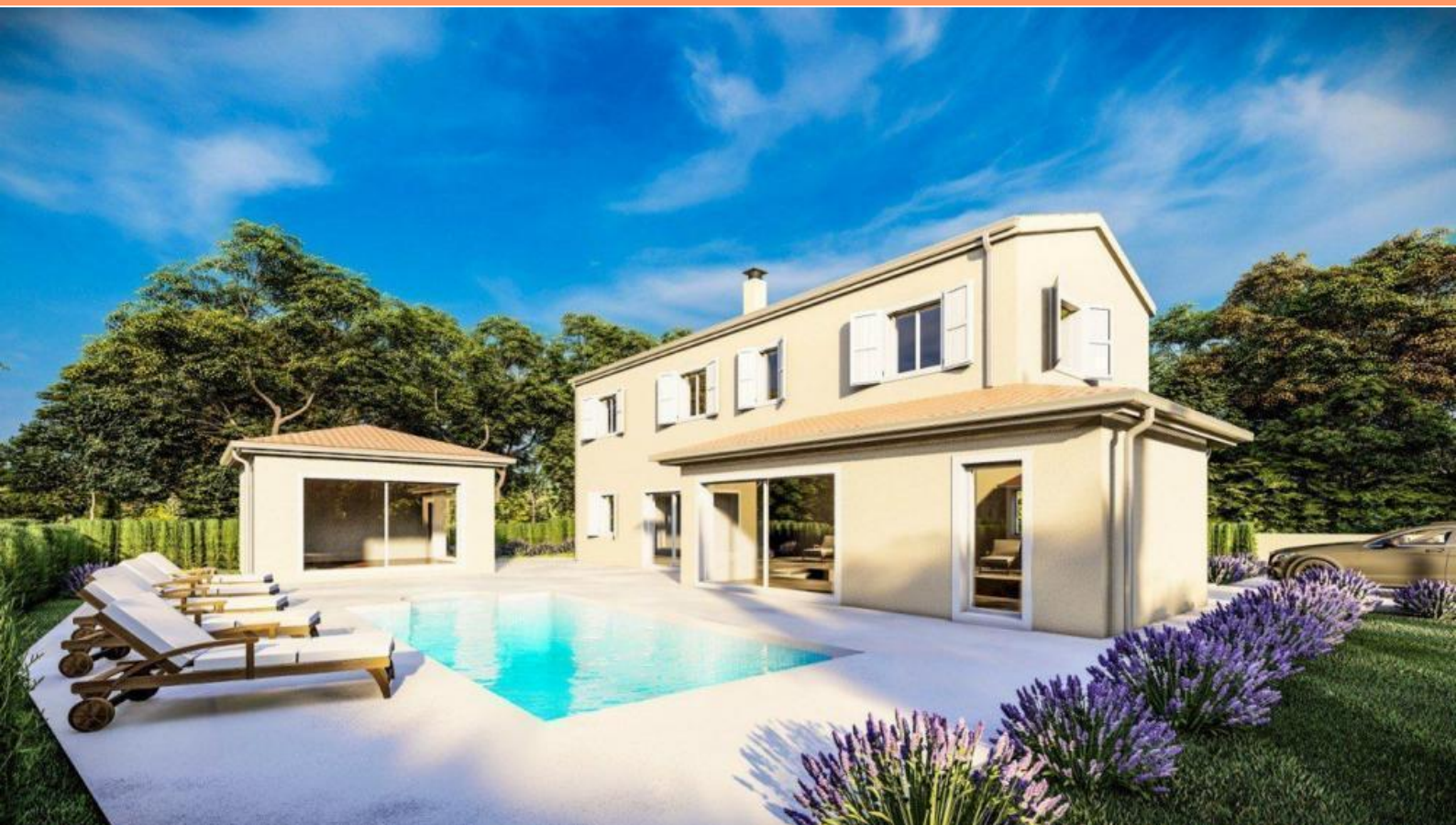


Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-13325

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

3500 m

Alapterület

280 sqm

Telekterület

712 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

5

Ár

€ 830 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa úszómedencével mindössze 3,5 km-re a tengertől Porec környékén!

Az építkezés befejezése 2022 végén várható.

A teljes terület 280 nm. két emeleten elosztva.

A telek 712 nm. A villa 42 m²-es fűtött medencével rendelkezik.

Modern dizájner belső terek és a modern technológia minden előnye a legújabb építési, fűtési és hűtési technológiai szabványokkal kombinálva.

A földszinten található konyha nagy nappalival és étkezővel, hálósoba saját fürdőszobával, vendég fürdőszoba, mosókonyha és kazánház. A nappaliból közvetlen kijárat nyílik a kb. 430 m² összterületű, automata öntözővel ellátott kertbe, ahol egy fűtött medence található.

Az uszoda mellett található egy vonzó kiegészítő SPA-ház, melyben fedett kis fűtött medence, szauna, relaxációs rész, kandalló és zuhanyzós WC található.

A felső szinten három hálósoba található, és minden szobához saját fürdőszoba tartozik. Két fürdőszoba master-hálósoba kategóriájú – mindegyikben két nagy átmérőjű zuhanyzó (esőcsepp) és két felületre szerelt mosdó található.

Műszaki információk -

Az asztalos PVC. A wc és a fürdőszobák a Hansgrohe tulajdonai.

Az ablakok háromrétegűek, argonnal töltve (LOW-E).

A villában videokamerás megfigyelés és videó kaputelefon található.

A villa földszintjén és emeletén a fűtés hőszivattyúval történik, minden helyiségben inverteres klíma gondoskodik a kényelmes tartózkodásról a téli hónapokban.

A villa minden helyiségében klímaberendezés van felszerelve.

A melegvíz előállítására napkollektorokat (HMV) használnak.

A fürdő, a mosókonyha és a konyha kivételével parketta van.

Egyéb drágakövek -

A házhoz tartozik egy nagy konyhasziget és egy borkönyvtár is, melynek célja az élet és a szabadidő hedonista megközelítése.

A ház világítását funkcionális közvetlen világítás, dizájnos függesztékek és indirekt környezeti világítás, valamint kültéri homlokzati lámpák kombinációjaként kombinálják.

A hálómodul teljes meghittséget és kényelmet kínál - nagy franciaágy, TV-internet, wc és gardrób.

A villa két parkolóhelyet is kínál automata kapukkal.

A ház külseje egyrészt kellemes kombinációja a medence és a terasznak, valamint az utolsó rész, amely napfényes télikertként szolgál grillezővel.

A ház teljes férőhelye 8+2, ami remek lehetőség a bérbeadásból származó plusz bevételre a turizmusban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónát ruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

Villa

Poreč, Isztria



- ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2964 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

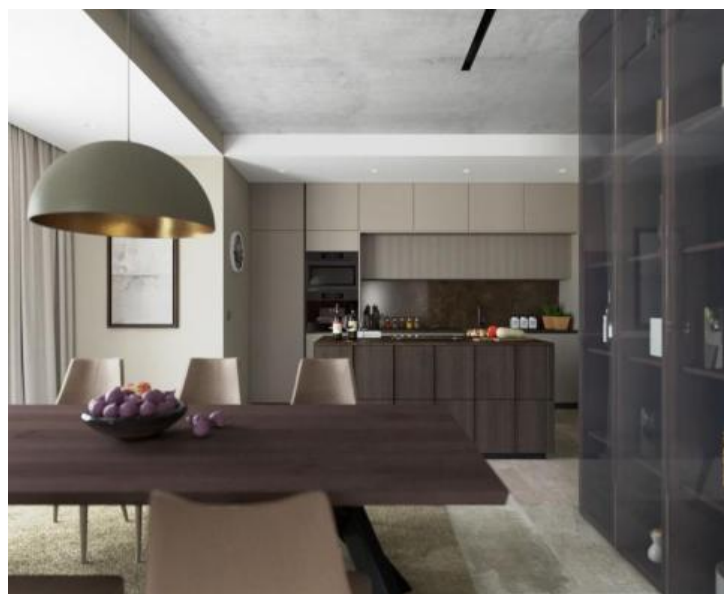
Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

