

Villa

Jesenice, Dalmácia



| | |
|---------------------------------|-----------------|
| ID Kód | RE-LB-IRO-1054 |
| Típus | Villa |
| Régió | Dalmácia > Omis |
| Helység | Jesenice |
| Első vonal a tenger felé | Nem |
| Kilátás a tengerre | Igen |
| Alapterület | 150 sqm |
| Telekterület | 1300 sqm |
| Ár | € 1 100 000 |

Villa

Jesenice, Dalmácia



Gyönyörű, meglehetősen elszigetelt villa Jesenice domboldalán, lélegzetelállító kilátással a tengerre! Magánéletet, magányt biztosít, amit lehetetlen megzavarni, mert a körülötte lévő összes föld nem építési terület. Senki nem építhet semmit a villa köré.

Az ingatlanról lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és Brac, Solta és Hvar szigeteire, valamint a hegyekre és a zöld tájra, ami a legnagyobb értékét jelenti.

Maga a ház 100 m²-es, plusz plusz egy borospince bortermelő és tároló készlettel felszerelt.

Villa Azonnal költözhető, 3 hálószoba, 3 fürdőszoba, nappali, konyha, teraszok, tároló és tároló található. Ezenkívül egy 19 m²-es garázs és egy 36 m²-es lombkorona és egy 47,5 m²-es (13,2 x 3,6) medence is igénybe vehető.

Az uszoda és a lombkorona (szabadtéri konyha) építése megkezdődött és minden munkával legkésőbb 2022. június 1-ig befejeződnek.

Padlófűtés minden fürdőszobában, valamint az egész nappaliban és konyhában be van építve.

Az ingatlant a közelmúltban átalakították, a korszerűsítési munkák most fejeződnek be.

Az ingatlan dsc neo riasztóval is felszerelt, 5 db mikrohullámú dsc mozgásérzékelővel, ip kommunikátorral, külső és belső szirénával, billentyűzettel.

Videó megfigyelő rendszer 6 kamerával full hd 5 mpx hikvision, felvevő 7108 hqh1-k1, 4 tb merevlemez, stream mobil eszközön.

Parkoló 6 autó részére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Jesenice, Dalmácia



Ár/m²:
7333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5223 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5435 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Jesenice, Dalmácia



Villa

Jesenice, Dalmácia

