

Villa

Loznati, Cres, Más szigetek



ID Kód	RE-U-13233-AB
Típus	Villa
Régió	Más szigetek
Helység	Loznati, Cres
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	324 sqm
Telekterület	660 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 030 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Loznati, Cres, Más szigetek



Gyönyörű új építésű villa wellness-szel és fűtött medencével Cres szigetén, kb. 1,5 km-re a tengertől. A villa 2022-ben készült el. Ez a csodálatos villa a hagyományos stílus és a modern dekoráció ideális kombinációja.

A teljes terület 324 nm. A telek 660 nm.

A villa három emeletből, pincéből, földszintből és első emeletből áll, és kiváló belső és külső térszervezés jellemzi.

Az alagsorban található egy taverna/konoba modern konyhával, étkezőasztallal és kandallóval esti baráti és családi összejövetelekhez, wellness részleg, fürdőszoba, kazánház, mosókonyha/mosoda és tároló.

A földszinten egy hálószoba, egy tágas és gyönyörűen berendezett szalon található, amely modern konyhával és étkezővel, valamint fürdőszobával kapcsolódik. A szalon és a konyha egy mozgatható üvegfalon keresztül egy kültéri fedett teraszra nyílik. A konyha a legkorszerűbb gépekkel lesz felszerelve.

A felső szinten egy lépcsőház, három hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és kijáráttal a teraszra.

Minden emeletet egy belső lépcső köt össze.

A villában **padlófűtés van hőszivattyúval**, és minden szoba és szoba saját mennyezeti **ventilátoros légkondicionálással rendelkezik**, ami ideálissá teszi a téli tartózkodást.

Ezen kívül a nappaliban egy **kandalló** is különleges hangulatot kölcsönöz.

A kertben van egy 33m²-es saját medence, napozóterasz zóna, BBQ, szabadtéri fedett konyha étkezőasztallal és parkoló több autó számára.

A **medence fűtött** és minden szükséges felszereléssel rendelkezik.

A villa építéséhez felhasznált kiváló minőségű konstrukciók és csúcsmínőségű anyagok, valamint a kiegészítő biztonsági ajtók és riasztórendszer garantálják a biztonságot és a hosszú élettartamot, valamint a villa nyújtotta varázsának zavartalan élvezetét!

MEGJEGYZÉS: A Vevő nem fizet 3% vagyonátruházási illetéket, mivel az ÁFA már benne van az árban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Loznati, Cres, Más szigetek



Ár/m²:
3179 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5463 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4308 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Loznati, Cres, Más szigetek



Villa

Loznati, Cres, Más szigetek



Villa

Loznati, Cres, Más szigetek



Villa

Loznati, Cres, Más szigetek



Villa

Loznati, Cres, Más szigetek



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

