

Panzió

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-13039

Típus

Panzió

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

500 sqm

Telekterület

500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Opatija, Kvarner



Hálósobák száma

5

Fürdőszobák száma

7

Ár

Ár kéérésre

Ideális mini-hotel vagy nyugdíjas rezidencia Horvátországban Abbáziában!

A teljes terület 500 nm. 500 nm-es telken. úszómedencével.

Az ingatlan kb. 1 km-re a tengertől.

Az ingatlan három szintes, 5 hálósobával, 7 fürdőszobával, 4 nagy nappalival, 4 profi konyhával, 2 120 m²-es terasszal, egyedi kilátással a Kvarnerre, park medencével, garázs két autónak, 8 parkolóhely.

Öt független bejárattal rendelkezik.

Egyéb szolgáltatások: szaunák, úszómedencék, biliárd. Az ingatlan 11 db klímával felszerelt.

Maximum 16 fő elszállásolására alkalmas.

Ez a rezidencia igazi butikszállodává vagy idősök otthonává válhat.

Megjegyzés: a pontos árról érdeklődjön. Tájékoztatásul ez több mint 1,5 millió euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2455 €

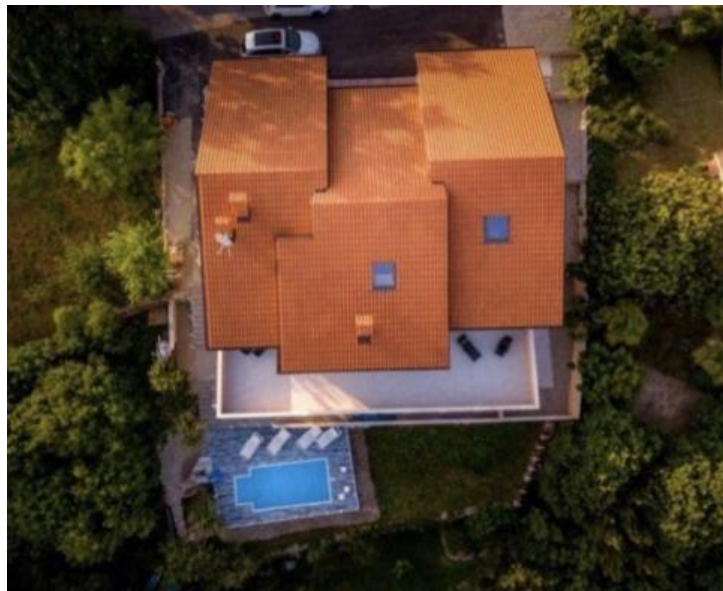
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1959 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Opatija, Kvarner



Panzió

Opatija, Kvarner



Panzió

Opatija, Kvarner



Panzió

Opatija, Kvarner



Panzió

Opatija, Kvarner

