

# Panzió

## Punat, Kvarner



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-12497           |
| <b>Típus</b>                    | Panzió               |
| <b>Régió</b>                    | Kvarner > Krk sziget |
| <b>Helység</b>                  | Punat                |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Igen                 |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                 |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 50 m                 |
| <b>Alapterület</b>              | 450 sqm              |
| <b>Telekterület</b>             | 1300 sqm             |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 12                   |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 8                    |
| <b>Ár</b>                       | € 2 300 000          |

Gyönyörű apart-hotel 7 apartmannal a tenger első vonalán Punatban!

A teljes terület 450 nm. A telek 1300 nm.

Az épület 1982-es, de tökéletes állapotú.

A földszinten étterem és szauna áll a vendégek rendelkezésére.

A háznak két bejárata van, az egyik lakóház, a másik pedig csak lakások elhelyezésére szolgál.

Az apartmanok a következőképpen oszlanak meg:

Az alsó szinten található 45m<sup>2</sup>-es lakás, két hálósobával, fürdőszobával és konyhával étkezővel.

A magasföldszinten található egy kisebb, 35 m<sup>2</sup>-es egység két hálósobával, fürdőszobával, konyhával és két terasszal.

Az első emeleten két lakóegység található, egy apartman három hálósobával, konyhával, nappalival, két fürdőszobával, több terasszal és egy másik 45 m<sup>2</sup>-es apartmannal, két hálósobával, fürdőszobával, WC-vel, konyhával és étkezővel és terasszal.

A magasföldszinten a második emeletig egy nagyobb, 65 m<sup>2</sup>-es lakás található, két hálósobával, melyek saját galériával, konyhával és nappalival, fürdőszobával és két gyönyörű terasszal rendelkeznek.

A felső szinten egy kis garzonlakás és egy 40m<sup>2</sup>-es apartman található konyhával és étkezővel, fürdőszobával és hálósobával.

A szépen parkosított kertben úszómedence, napozóterasz, BBQ zóna, tekepálya (!), 8 parkolóhely található, melyből 6 fedett.

Az ingatlan kiváló helyen található, mindössze 20 m-re a tengertől és a gyönyörű homokos strandoktól.

Remek befektetés!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
5111 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
0 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
0 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
0 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
0 €

# Panzió

Punat, Kvarner



# Panzió

Punat, Kvarner



# Panzió

## Punat, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Panzió

## Punat, Kvarner

