

Villa

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód

RE-U-13060

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rabac-Labin

Helység

Rabac, Labin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

199 sqm

Telekterület

678 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 700 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Gyönyörű villa medencével , **mindössze 500 méterre a tengertől , csodálatos kilátással a tengerre , Rabac környékén!**

A villa 2008-ban épült.

Ez a stílusosan kialakított tágas villa 199 m2 összterülettel és **két különálló lakóegységből áll.**

A kisebb lakás földszintre van osztva nappaliként, ahol egy kényelmes nappali, étkező és konyha és fürdőszoba található, az emeleten pedig két tágas hálószoba és egy erkély található.

A második, valamivel nagyobb lakás a földszinten nappalival, étkezővel, konyhával, kamrával és fürdőszobával rendelkezik, míg az emeleten két hálószoba található közös fürdőszobával és kijáráttal az erkélyre, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre és a környező növényzetre.

Mindkét apartmanhoz tartozik egy közös társashelyiség, ahol van egy taverna/konoba kandallóval és egy játszószoza pingpongasztallal.

A teljesen bekerített terület 678 m2.

Parkolás több autó számára biztosított, és a figyelem középpontjában minden bizonnyal egy gyönyörű, **27 m2-es medence** és egy parkosított napozóterasz áll, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

Az ár 1200 m2 építési telket tartalmaz a ház előtt. Ez növeli az ingatlan befektetési értékét.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rabac, Labin, Isztria



Ár/m²:
3518 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Rabac, Labin, Istria



Villa

Rabac, Labin, Istria



Villa

Rabac, Labin, Istria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



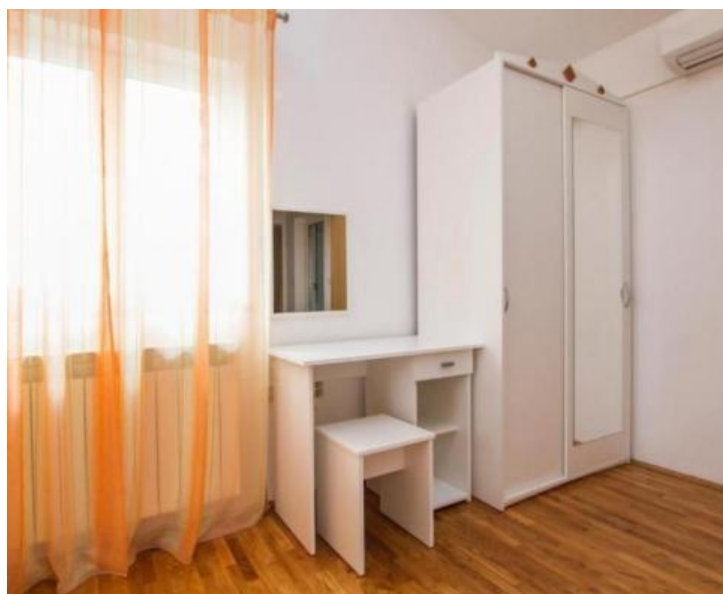
Villa

Rabac, Labin, Istria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Istria

