

Szálloda

Motovun, Isztria



ID Kód	RE-AB-POLO
Típus	Szálloda
Régió	Isztria > Umag
Helység	Motovun
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	15000 m
Telekterület	200000 sqm
Ár	€ 4 000 000

Isztria legfestőbb területének POLO-üdülőhelyének projektje - MOTOVUN!

A mintegy 227 méteres tengerszint feletti magasságban lévő dombon található Motovun az isztriai térség legvonzóbb városa.

Elegáns tornyok, falak, kapuk és terek gyűjteményével az isztriai Motovun dombtetőn található faluja a velencei gyarmati építészet feltűnő példája.

Motovun városnézése egy utazás a múltba, amikor a város a Velencei Birodalom része volt. Mindenütt az egykori velencei uralkodók emlékei vannak: 14. századi kőoroszlánok (Velence jelképe) állnak be a városkapu felett.

és címerek díszítik az épületeket. Andrea Palladio építész tervezte a késő reneszánsz városi Szent István-templomot. Francesco Bonazzo közreműködésével készült Szent István és Szent Lőrinc márványszobra, a templom oltára mögött pedig egy ismeretlen 17. századi velencei készíttette az utolsó vacsora festményét.

A POLO Motovun üdülőkomplexum az egyik legszebb és legjobb állapotban fennmaradt isztriai középkori dombtetői településen található. A pólókomplexum részben Motovun városának alsó részén, valamint a keleti oldalon található.

A kínált telek összterülete 200 000 nm.

Az üdülőhely általános koncepciója létezik.

Az ár tartalmazza a telket és az általános koncepció projektet.

Az üdülőhely több részből áll:

- **ötcsillagos szálloda finom étteremmel és bárral**
- **korszerű gyógyfürdő**
- **póló klub létesítmény istállókkal és hét profi pólópályával**

Az új 5***** STAR HOTEL meglévő régi kőépületekből és új épületekből áll majd. A XV. századi Motovun város bejáratánál található. Az új szállodaépület a megőrzött, meglévő falak közé emelkedik, hogy érintetlenül megőrizze a város főutcáját.

A szállodakomplexum öt meglévő házat (1-től 5-ig), valamint két üres telket (A és B jelöléssel) érint. A szálloda épületét a főút két részre osztja. Mindkét oldalt alagút köti össze.

Az új építészet és a meglévő építmények helyreállításának folyamata erős nyilatkozat a középkori város megőrzése felé.

A szálloda art-de-vivre társalgóval, diszkrét recepcióval, POLO bárral, valamint 80 fős Gourmet étteremmel várja vendégeit fantasztikus 450 nm-rel. szabadtéri terasz, kilátással a Mirna-völgyre.

A szálloda összesen 70 különböző kategóriájú szobát kínál majd: 9 stanrad szoba, 18 teraszos standard szoba, 6 junior lakosztály, 3 teraszos junior lakosztály, 22 lakosztály, 7 duplex, 7 medencés VIP stúdió, további 2 teraszos stúdió.

A pólópályák körül, a városra nyíló lélegzetelállító kilátás között húsz jellegzetes villa keveredik a buja tájjal.

A POLO KOMPLEX a Mirna-völgy lábánál húzódik. Hét pólópályát rakott ki a nemzetközileg elismert mérnök, Batro. A hét mezőt több, 200 ló befogadására alkalmas istállópavilon támasztja alá.

A pólóklub főépülete tökéletes háttérrel biztosít a pólópálya egyikének. A pólóklubtól északra egy pólóklinika és egy pónipólópálya keretezi az érkezési utat. Ezt az utat buja levendulakertek veszik körül.

A klub épületének architektúrája a helyi kövek és fémek beszerzése révén beleolvad a környező tájba. Az épületben fogadóterem, sportbár, laza étterem és mellékhelyiség és öltöző található a pólósok számára. Az épület formája és különböző szintjei amfiteátrumi hangulatot biztosítanak, kilátással az első számú pólópályára. A póló klub kötetlen hangulattal büszkélkedhet. A domináns kidolgozás a széles deszka parketta, a velencei vakolatok és a méltóságteljes kárpitok és területszönyegek lesznek. A napfény és az elsőpró kilátás, amelyet a távoli dombok Motovun profilja egészít ki, a belső helyiségek elsődleges jellemzője lesz. A túlméretezett üvegarázkapuk a pólópályákra és a környező tájra nyílnak, ahonnan akadálytalan kilátás nyílik a POLO iktatókra.

A bejárati folyosón egy sor fahasáb egy művészeti installációt mutat be pólófelszereléssel. A lobby melletti kültéri teraszon tűzrakóhely található, körülötte társalgókkal.

A pólóklub épülete amfiteátrum alakú a pólópályák felé. Az épület hátsó oldala seprő fehérítőkkel és lépcsőházakkal nyúlik be a gyepig. A bár és az első osztályú étterem étkezőterei fa fedélzetekkel és teraszokkal nyúlnak ki a szabadba. A túlméretezett tető menedéket és árnyékot nyújt az ülő nézőknek. Ezt az épületet úgy tervezték, hogy ideiglenes építmények segítségével oldalai felé nyúljon, amikor a nagy pólóbajnokságok ezt kívánják. Valamennyi kiszolgáló helyiség és öltöző az alsó szinten található, amely közvetlen kapcsolatot tesz lehetővé a pályákkal és az FB üzletekkel

A komplexum harmadik része egy SPA ÉPÜLET, amely a póló klubtól délre található.

Az 1860 nm-es SPA épület emblemikus építésze. be van süllyesztve a környező kertekbe. A 80 Celsius fokos helyi termálvíz ünnepe. Elsüllyedt építésze szándékosan beleolvad a környező erdőbe, hogy meghittséget és kikapcsolódást nyújtson vendégeinek. A helyi faragott kő tömör darabjaként tervezett és megvalósított épület félig elsüllyedve áll, mint egy ősi rom.

Ennek a korszerű fürdőnek a belső terében külön öltözők és vizes helyiségek találhatók férfiak és nők számára. Alsó szintje egy közösségi termálfürdő körül forog. A medencét körülvevő három különálló relaxációs szoba ad teret az elmélkedésre és a pihenésre. A Vinotherapie kezeléseket vezetik ezt a szabadidős létesítményt, kihasználva Motovun kiterjedt borkultúráját. Minden kezelési termék szőlőkivonatból és termálvízből készül. Gőz- és szauna helyiségek, jacuzzi és ózon fürdők, élénkítő zuhanyzók és 10 kezelőszoba sokféle „borterápiás” masszázssal és kezeléssel teszi teljessé az élményt. Minden kezelőhelyiség saját kerttel rendelkezik a szabadterei masszázshoz. Mindez nagyon emlékeztet a római termekre.

A fürdő minimális és szigorú architektúrája keretezi a legfontosabb kincset; a termálvíz, és egyben keretbe foglalja a Mirna-völgy környező borvidékeit. Faragott kövek és tölgyfa deszkák határozzák meg az épület belsejét, hogy nyugalmat nyújtsanak a vendégeknek. A gőz és a fény a légkör legfontosabb összetevői.

A projektben lesz egy villák is.

A paja stílusú villákat mindkét oldalon szőlőültetvények szegélyezik, helyi szőlővel, tökéletes lombkoronát és érkezési érzést teremtve. Minden villa a pólópályára néz mély tornácok, teraszok és elforgatható üvegajtók révén.

Minden villa alsó szintjén egy nagy nappali és étkező található, működő kandallóval. Ennek a szintnek a

közepén egy túlméretezett „borkönyvtár” rögzíti a közterületeket. A dizájnkonyha nyitott a recepciókra. Ez a szint magában foglal egy vendég- vagy szobalány szobát.

A felső szinten három hálószoba (egy lakosztály) található különálló terasszal és fürdőszobával.

Ezek a villák belső tere józan és minimalista, ellentétben a durva kő külsővel. A különböző terek visszahozzák a mediterrán esztétikát, ahol az egyszerűség és a szigorúság kulcsfontosságú. Az uralkodó anyagok a beton, a kő és az üveg. A belső tereket a sportos életmódot szem előtt tartva alakították ki; nincs finom felületkezelés és egyszerűsített részletezés. A nappali „boros könyvespolc” a legértékesebb tárgya. A bor a könyvek között található, és fordítva. A legfontosabb tér a kiterjesztett galéria, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a pólópályákra és a Mirna-völgyre.

Ez az igazi isztriai szellem egyedülálló projektje.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1669 €

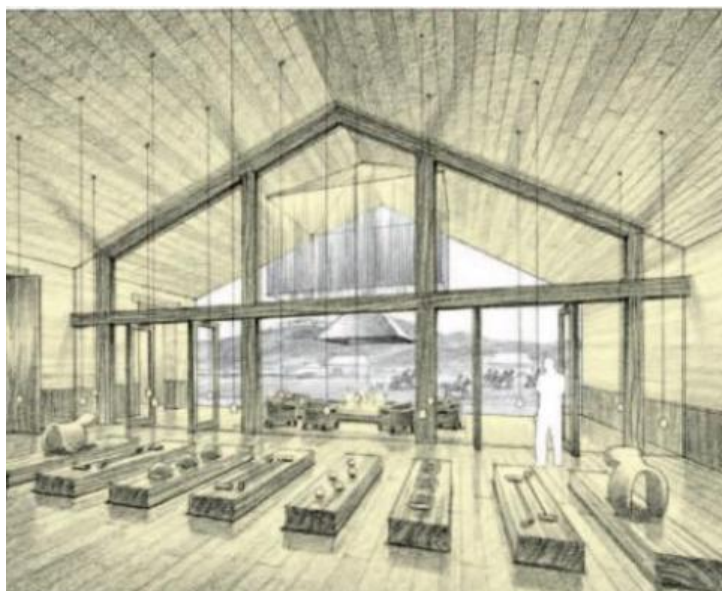
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2624 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2024 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

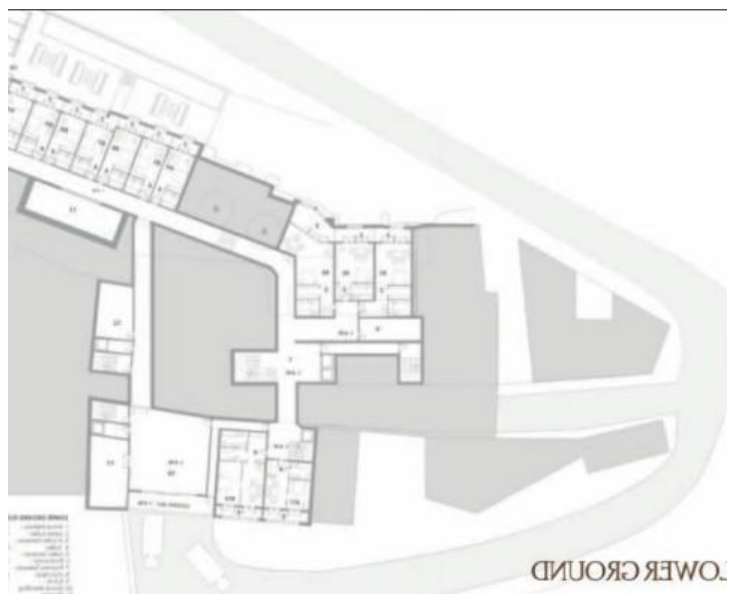
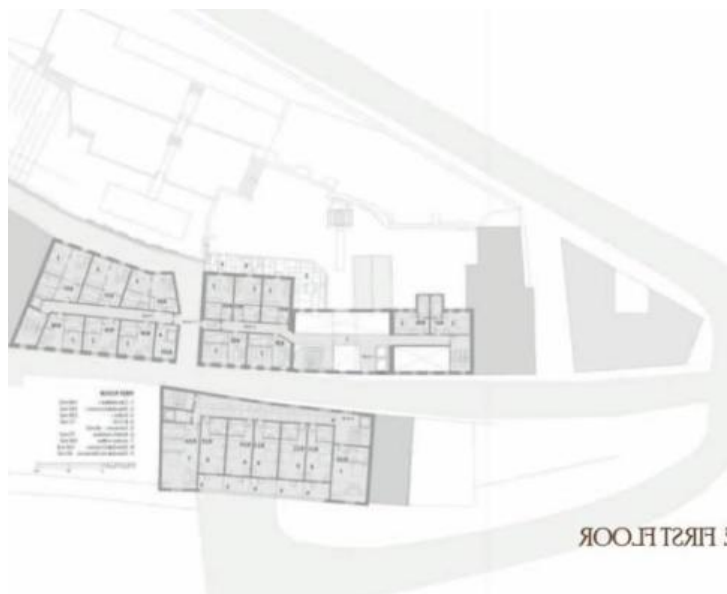
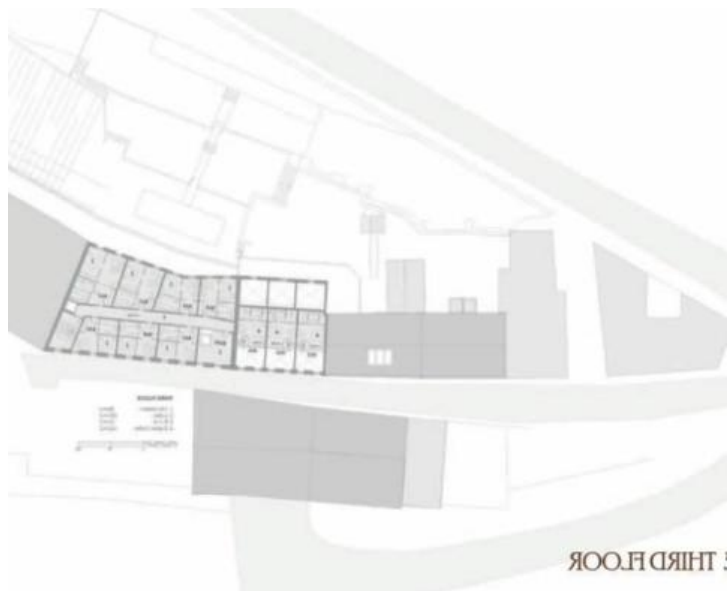
Szálloda

Motovun, Isztria



Szálloda

Motovun, Isztria



Szálloda

Motovun, Isztria

