

Lakás

Maslenica, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1053
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Maslenica
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2 m
Alapterület	130 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 500 000

Egyedülálló 5 szobás apartman a tengerhez vezető első vonalon Maslenicában, Zadar megyében!
Egy kis teosztintes épületben található, közvetlenül a vitorláskikötőkkel szemben!
Az apartman a földszinten található és külön bejárattal rendelkezik.

130m² alapterületű, előszoba, 5 hálószoba, nappali konyhával és étkezővel, három fürdőszoba és egy tároló helyiség plusz 60 nm. terasz gyönyörű kilátással a nyílt tengerre.

2020-ban teljesen felújították, bútorozottan és felszerelten eladó. Maga az épület 1965-ben épült.

Saját parkoló nincs, de főszezonban mindig van szabad hely a közelben. Az év többi részében parkolási lehetőség az épület előtt lehetséges.

Bérbeadásra és személyes szállásra is tökéletes ingatlan.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3846 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5277 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4580 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5464 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

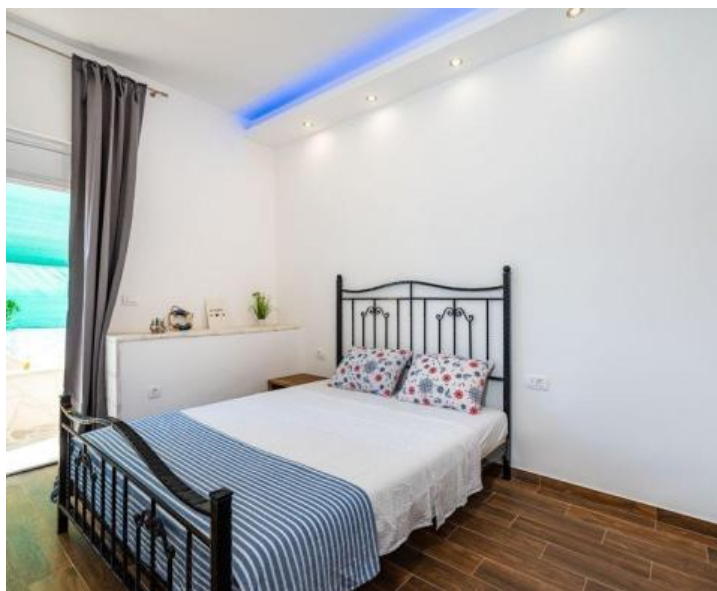
Lakás

Maslenica, Dalmácia



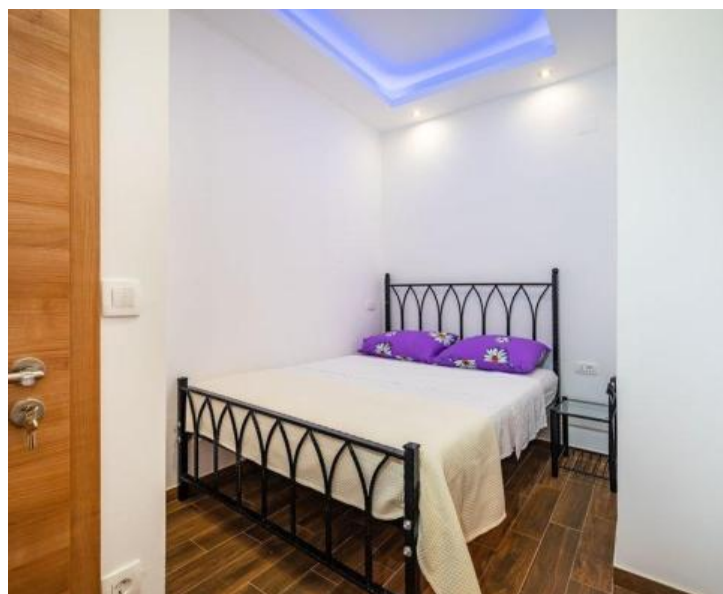
Lakás

Maslenica, Dalmácia



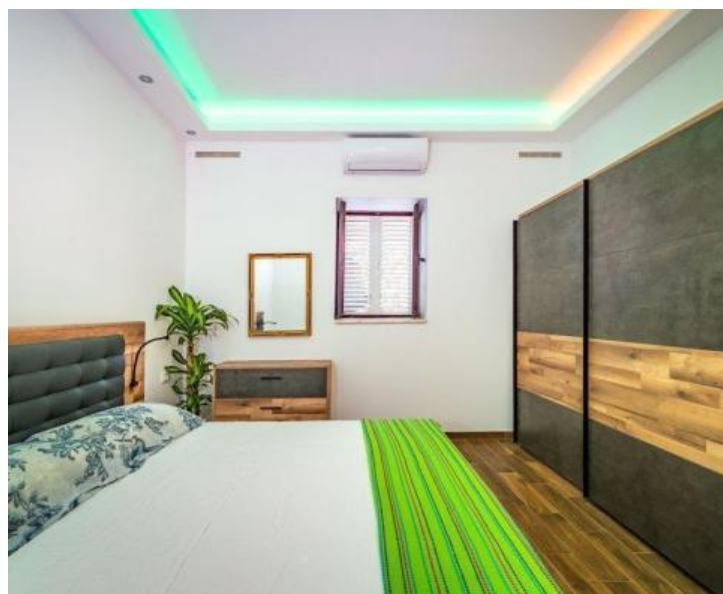
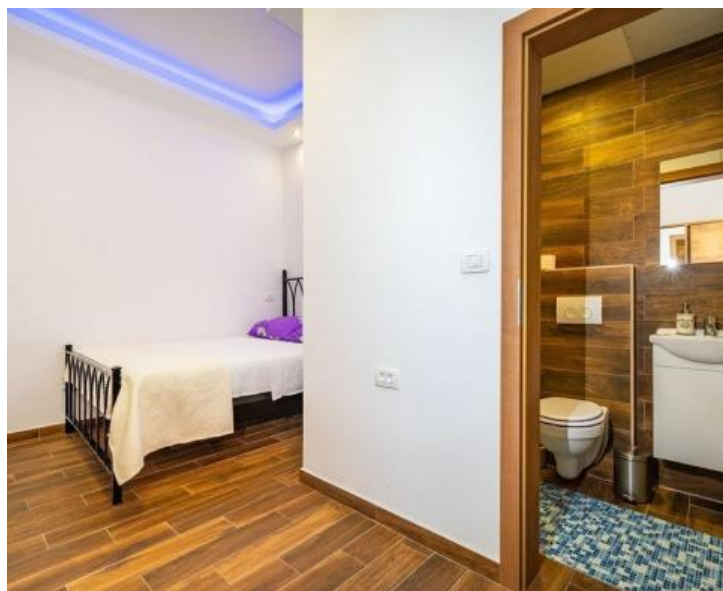
Lakás

Maslenica, Dalmácia



Lakás

Maslenica, Dalmácia



Lakás

Maslenica, Dalmácia

