

Villa

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-13062
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac, Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	181 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Isztria



Kifinomult villa úszómedencével Rabac (Labin) területén, mindössze 500 méterre a tengertől!

A teljes terület 181 nm. A telek 500 nm.

A ház 2008-ban épült.

Előnyös: Internet, SAT TV, légkondicionálás, fűtés, grillezés, medence, 4 parkolóhely.

A villa alagsorból, földszintből és első emeletből áll.

Az alagsor szociális helyiséggé alakult - játszószoza és kocsmá beltéri kandallóval.

A földszinten egy tágas nappali, ahonnan a napozóterasz nyílik, étkező és teljesen felszerelt konyha található.

Van még egy vendég wc, hálószoba és fürdőszoba.

Az első emeleten három hálószoba és egy közös fürdőszoba található. Van egy kijárat a teraszra, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a Kvarner-öbölre.

Minden hálószobában és a nappaliban klímaberendezések vannak beépítve, a ház gázközponti fűtésre van bekötve, ami kényelmessé teszi az egész éves tartózkodást.

A kert teljesen bekerített, rendezett, mediterrán növényekkel karbantartott.

Van rajta egy régi kút, amit fedett terasszal alakítottak ki, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre és a kertre.

Egy gyönyörű 28 m²-es medence is található napozóterasszal.

Az ár 1200 m² építési telket tartalmaz a villa előtt. Építhet még egy-két épületet ezen a területen, vagy hagyhatja zölden.

Az ingatlan kiváló befektetési és pihenési potenciállal rendelkezik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rabac, Labin, Isztria



Ár/m²:
4144 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria

